

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **СОРОК ПЕРША СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

 **25 вересня 2025 року № 1795 - 41 -VIIІ**

**Про передачу СФГ «Світанок» земельних**

**ділянок в користування на умовах оренди,**

**які розташовані на території Тетіївської**

**міської ради за межами с. Стадниця**

Розглянувши клопотання СФГ «Світанок», витяги з Державного земельного кадастру, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с.Стадниця:**

 **- СФГ «Світанок»** - площею 4,2575 га, землі сільськогосподарського призначення (код 01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, кадастровий номер **3224686600:02:006:0033,** терміном на 7 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 18 949 грн. 70 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 157 914 грн. 00 коп. Термін дії договору з 01.10.2025 року.

**2**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с.Стадниця:**

 **- СФГ «Світанок»** - площею 0,4710 га, землі сільськогосподарського призначення (код 01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, кадастровий номер **3224686600:02:005:0010,** терміном на 7 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 2096 грн. 26 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 17 468 грн. 87 коп. Термін дії договору з 01.10.2025 року.

**3**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с.Стадниця:**

 **- СФГ «Світанок»** - площею 0,4875 га, землі сільськогосподарського призначення (код 01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, кадастровий номер **3224686600:02:007:0028,** терміном на 7 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 2170 грн. 10 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 18 084 грн. 16 коп. Термін дії договору з 01.10.2025 року.

**4**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с.Стадниця:**

 **- СФГ «Світанок»** - площею 0,9426 га, землі сільськогосподарського призначення (код 01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, кадастровий номер **3224686600:02:009:0035,** терміном на 7 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 4195 грн. 14 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 34 959 грн. 48 коп. Термін дії договору з 01.10.2025 року.

**5**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с.Стадниця:**

 **- СФГ «Світанок»** - площею 0,5223 га, землі сільськогосподарського призначення (код 01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, кадастровий номер **3224686600:02:009:0036,** терміном на 7 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 2324 грн. 50 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 19370 грн. 80 коп. Термін дії договору з 01.10.2025 року.

**6**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с.Стадниця:**

 **- СФГ «Світанок»** - площею 2,1694 га, землі сільськогосподарського призначення (код 01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, кадастровий номер **3224686600:02:014:0041,** терміном на 7 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 9655 грн. 12 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 80459 грн. 38 коп. Термін дії договору з 01.10.2025 року.

**7**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Стадниця:**

 **- СФГ «Світанок»** - площею 0,3534 га, землі сільськогосподарського призначення (код 01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, кадастровий номер **3224686600:02:012:0014,** терміном на 7 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 1573 грн. 10 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 13109 грн. 21 коп. Термін дії договору з 01.10.2025 року.

**8**. СФГ «Світанок» зареєструвати право оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

**9.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА