

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

25 вересня 2025 року **№ 1791 - 41 -VIIІ**

**Про укладання договорів оренди**

**земельних ділянок, які розташовані**

**на території Тетіївської міської ради**

**в межах с. Кашперівка**

Розглянувши клопотання ТОВ «Призма-14», свідоцтва про право власності на нерухоме майно, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, ст.6, 13, 21 Закону України "Про оренду землі”, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Податкового кодексу України, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1**.**Укласти договір оренди земельної ділянки, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах с.Кашперівка по вул. Віктора Діденка 9-«А» з**

**- ТОВ « Призма-14 »** - площею 6,5156 га, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення код (11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, кадастровий номер **3224683601:01:026:0001** терміном на 45 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 133 781 грн 40 коп в рік. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 13 378140 грн. 17 коп. Термін дії договору з 01.10.2025 року.

**2**.**Укласти договір оренди земельної ділянки, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах с. Кашперівка по**

**вул. Богдана Хмельницького, 30**

**- ТОВ « Призма-14 »** - площею 1,0704 га, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення код (11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, кадастровий номер **3224683601:01:013:0001** терміном на 45 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 22 838 грн 77 коп в рік. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 283876 грн. 60 коп. Термін дії договору з 01.10.2025 року.

**3**.  **ТОВ «Призма-14»** в 30-денний строк, після прийняття цього рішення, укласти з Тетіївською міською радою договора оренди земельних ділянок.

**4**. **ТОВ «Призма-14»** зареєструвати право оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

**5.**Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА