

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**29 липня 2025 року № 1727 - 39 – VIIІ**

**Про погодження проєктів землеустрою**

**що забезпечують еколого-економічне**

**обгрунтування сівозмін та впорядкування угідь**

**та внесення змін до договорів**

**оренди земельних ділянок, які розташовані**

**на території Тетіївської міської ради**

**шляхом укладення додаткової угоди**

Розглянувши клопотання Майструка С.П. ( керівника ФГ «Стадниця»), відповідно до проєктів землеустрою що забезпечують еколого-економічне обгрунтування сівозміни та впорядкування угідь, розроблених ФОП Шамрай Д.В., керуючись ст. 12,93,122,124 Земельного кодексу України ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», в інтересах Тетіївської міської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Погодити проєкт землеустрою що забезпечує еколого-економічне обгрунтування сівозміни та впорядкування угідь орендованої земельної ділянки Майструком Сергієм Петровичем зі зміною виду угідь з пасовищ на ріллю: площею 8,7832 га, кадастровий номер 3224686600:02:016:0016, землі сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства (01.02), що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Стадниця
2. Внести зміни до договору оренди землі від 25.12.2012 року з гр. Майструком Сергієм Петровичем, а саме:

- пункт 2. « В оренду надається земельна ділянка сільськогосподарського призначення (пасовища) площею 8,7832 га кадастровий номер-3224686600:02:016:0016» **змінити на** « В оренду надається земельна ділянка сільськогосподарського призначення (рілля) площею 8,7832 га кадастровий номер-3224686600:02:016:0016»

- розділ «Об'єкт оренди» пункт 4. « Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2012 становить 28 332,10 грн» **змінити на** « Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 28.05.2025 становить 271 573, 28 грн»

- пункт 7 Договору викласти в редакції « 7. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Розмір річної орендної плати визначається з розрахунку 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, із урахуванням щорічного коефіцієнта індексації, та становить 32 588,80 грн.»

1. Погодити проєкт землеустрою що забезпечує еколого-економічне обгрунтування сівозміни та впорядкування угідь орендованої земельної ділянки Майструком Сергієм Петровичем зі зміною виду угідь з пасовищ на ріллю: площею 17,5304 га, кадастровий номер 3224686600:03:004:0002, землі сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства (01.02), що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Стадниця
2. Внести зміни до договору оренди землі від 25.12.2012 року з гр. Майструком Сергієм Петровичем, а саме:

* замінити сторону Орендодавця у договорі оренди із «Тетіївська районна державна адміністрація ( ЄДРПОУ 24214852) на «Тетіївська міська рада» (ЄДРПОУ 42096329)

- розділ «Об'єкт оренди» пункт 2. « В оренду надається земельна ділянка сільськогосподарського призначення (рілля -5,9099 га, пасовища- 11,6205 га) площею 17,5304 га кадастровий номер-3224686600:03:004:0002» **змінити на** «В оренду надається земельна ділянка сільськогосподарського призначення площею 17,5304 га (рілля), кадастровий номер-3224686600:03:004:0002»

- розділ «Об'єкт оренди» пункт 4. « Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2012 становить 146 740,72 грн» **змінити на** « Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 29.05.2025 становить 516 108,38 грн»

- пункт 7 Договору викласти в редакції « 7. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Розмір річної орендної плати визначається з розрахунку 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, із урахуванням щорічного коефіцієнта індексації, та становить 61 933,00грн.»

- розділ « Реквізити сторін» викласти в редакції : «Орендодавець – Тетіївська міська рада ,ЄДРПОУ 42096329, юридична адреса – Київська область, м. Тетіїв вул. Януша Острозького, 5».

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА