

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**29 липня 2025 року № 1726 - 39 - VIIІ**

**Про погодження проєкту землеустрою**

**що забезпечує еколого-економічне**

**обгрунтування сівозмін та впорядкування угідь**

**та внесення змін до договору**

**оренди земельної ділянки, яка розташована**

**на території Тетіївської міської ради**

**шляхом укладення додаткової угоди**

Розглянувши клопотання Кравчука С.Д., відповідно до проєкту землеустрою що забезпечує еколого-економічне обгрунтування сівозміни та впорядкування угідь, розроблених ФОП Тарнавським В.А, керуючись ст. 12,93,122,124 Земельного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», в інтересах Тетіївської міської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Погодити проєкт землеустрою що забезпечує еколого-економічне обгрунтування сівозміни та впорядкування угідь орендованої земельної ділянки Кравчуком Сергієм Дмитровичем зі зміною виду угідь з пасовищ на ріллю: площею 13,00 га, кадастровий номер 3224610100:06:017:0001, землі сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства (01.02), що розташована на території Тетіївської міської ради за межами м. Тетіїв
2. Внести зміни до договору оренди землі від 15.03.2012 року з гр. Кравчуком Сергієм Дмитровичем, а саме:

* пункт 1. «Орендар приймає в користування, на умовах оренди земельну ділянку сільськогосподарського призначення (пасовища)» **змінити на** «Орендар приймає в користування, на умовах оренди земельну ділянку сільськогосподарського призначення (рілля)»

- пункт 2. « В оренду надається земельна ділянка сільськогосподарського призначення (пасовища) площею 13,00 га кадастровий номер-3224610100:06:017:0001» **змінити на** « В оренду надається земельна ділянка сільськогосподарського призначення (рілля) площею 13,00 га кадастровий номер-3224610100:06:017:0001»

- розділ «Об'єкт оренди» пункт 4. « Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2012 становить 41 534,85 грн» **змінити на** « Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 02.07.2025 становить 453 799,50 грн»

- пункт 7 Договору викласти в редакції « 7. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Розмір річної орендної плати визначається з розрахунку 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, із урахуванням щорічного коефіцієнта індексації, та становить 54 455,94 грн.»

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА