

 КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

 24 червня 2025 року **№ 1709 – 38 - VIIІ**

 **Про розірвання та укладання**

**договору оренди земельної ділянки, яка**

**розташована за межами м. Тетіїв**

 Розглянувши клопотання ТОВ «Агротет», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, ст.6, 13, 21 Закону України "Про оренду землі”, статті 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Податкового кодексу України, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1.**Розірвати договір оренди від 01.08.2005р з ТОВ «Агротет» зареєстрований у Тетіївському районному відділі Київської регіональної філії ДП «Центр ДЗК»№ 27 від 18 серпня 2005 р за №040533400069 з 01.07.2025р за згодою.

**2**. **Укласти договір оренди земельної ділянки, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами м. Тетіїв по вул. Центральній, 173**

  **- ТОВ «Агротет»** - площею 0,9696 га, землі житлової та громадської забудови код (03.07), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер **32246100:01:206:0016** терміном на 5 років.

 Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 583 730 грн 70 коп в рік. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 837 306 грн. 93 коп. Термін дії договору з 01.07.2025 року.

3.  ТОВ «Агротет» в 30-денний строк, після прийняття цього рішення, укласти з Тетіївською міською радою договора оренди земельної ділянки.

**4**. ТОВ «Агротет» зареєструвати право оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА