

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

 **24 червня 2025 року № 1708 - 38 - VIIІ**

 **Про розірвання договорів оренди та**

 **передачу земельних ділянок**

 **в користування на умовах оренди,**

 **які розташовані на території Тетіївської**

 **міської ради**

Розглянувши заяви Фащевського І.Г., Дердюка М.В., Руденко Р.І., Сокур І.О., Децик Н.В., керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до Земельного кодексу України, ст.6, 13, 21 Закону України "Про оренду землі”, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Розірвати договір оренди від 01.03.2025 року на земельну ділянку площею 0,25 га в с. Хмелівка по вул. Свято-Покровська, 6 кадастровий номер 3224684002:02:017:0016 з

**-Фащевським Іллею Григоровичем –** з 01.07.2025 року за згодою сторін.

2. Розірвати договір оренди від 01.03.2025 року на земельну ділянку площею 0,0858 га в м. Тетієві по вул. Плоханівській, 15 кадастровий номер 3224610100:01:179:0028 з

**-Дердюком Миколою Васильовичем –** з 01.07.2025 року за згодою сторін, для послідуючої передачі земельної ділянки у власність.

3. Розірвати договір оренди від 01.04.2025 року на земельну ділянку площею 0,0931 га в м. Тетієві по вул. Вінницька, 23 кадастровий номер 3224610100:07:006:0133 з

**-Руденко Раїсою Іванівною –** з 01.07.2025 року за згодою сторін, для послідуючої передачі земельної ділянки у власність.

**4**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м. Тетієві по пров. Плоханівському, 16**

  **- Сокуру Іллі Олександровичу** - площею 0,0649 га, землі житлової та громадської забудови код (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер **3224610100:01:179:0029** терміном на 3 (три) роки за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 502 грн 22 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 100 444 грн 14 коп. Термін дії договору з 01.07.2025 року.

**5**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. Дібрівка**

  **- Ліванському Євгенію Станіславовичу** - площею 0,17 га, землі житлової та громадської забудови код (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер **3224683201:01:007:0010** терміном на 1 (один) рік за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 932 грн 65 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 186 530 грн 48 коп. Термін дії договору з 01.07.2025 року.

**6**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. Голодьки вул. П. Колесніка, 7**

  **- Децик Наталії Вікторівні** - площею 0,25 га, землі житлової та громадської забудови код (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер **3224681601:01:039:0005** терміном на 1 (один) рік за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 1136 грн 96 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 227 391 грн 50 коп. Термін дії договору з 01.07.2025 року.

7. Гр. Сокур І.О., Ліванському Є.С., Децик Н.В. укласти в 30-денний строк, після прийняття цього рішення, з Тетіївською міською радою договір оренди землі.

**8.** Гр. Сокур І.О., Ліванському Є.С., Децик Н.В. зареєструвати право оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

**9**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА