

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

**24 червня 2025 року № 1704 - 38-VIIІ**

**Про продаж земельної ділянки**

**сільськогосподарського призначення**

**для ведення фермерського господарства**

 Розглянувши заяву клопотання голови СФГ «Михайлівка» Гавлюк С.І. про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, якою вона користується на підставі договору оренди від 28.12.2012 року та керуючись Земельним кодексом України розділу Х п.61 Перехідних положень, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Продати СФГ «Михайлівка» (ЄДРПОУ 20573560) земельну ділянку сільськогосподарського призначення за цільовим призначенням (01.02) землі для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 3224684600:03:004:0004, площею 38,8092 га, що розташована на території Тетіївської міської ради Білоцерківського району Київської області с. Михайлівка, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки в розмірі 1 585 431,37 грн. ( Один мільйон п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч чотириста тридцять одна гривня 37 копійок) .

2.1 Продаж земельної ділянки здійснюється з розстроченням платежу на строк 2 (два) роки шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у Державному казначействі України щорічно рівними частинами в розмірі 792 715,70 грн з урахуванням індексу інфляції що настає за звітним роком.

2.2 Перший платіж у сумі 792 715,70 грн ( сімсот дев'яносто дві тисячі сімсот п'ятнадцять гривень 70 копійок) покупець СФГ «Михайлівка» повинен здійснити протягом 3-х днів з моменту укладення Договору купівлі – продажу та його нотаріального посвідчення.

3. Доручити Тетіївському міському голові, від імені Тетіївської міської ради укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки для ведення селянського (фермерського) господарства.

4. Встановити що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу.

5. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА