

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

27 травня 2025 року **№ 1684 - 37-VIIІ**

**Про укладання договорів оренди**

**земельних ділянок, які розташовані**

**на території Тетіївської міської ради**

**в межах с. Стадниця**

Розглянувши клопотання ТОВ «ГРІНФІЛ ЛТД», витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, ст.6, 13, 21 Закону України "Про оренду землі”, статей 19, 25, 50 Законом України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Податкового кодексу України, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1**. **Укласти договір оренди земельної ділянки, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах с. Стадниця по вул. Заводська, 2**

**- Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІНФІЛ ЛТД»** - площею 1,3086 га, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення код (11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема енергогенеруючим блоком, кадастровий номер **3224686600:03:021:0002** терміном на 49 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 25 722 грн 66 коп в рік. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 572 266 грн. 63 коп. Термін дії договору з 01.06.2025 року.

**2**. **Укласти договір оренди земельної ділянки, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах с. Стадниця**

**- Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІНФІЛ ЛТД»** - площею 18,5661 га, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення код (11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема енергогенеруючим блоком, кадастровий номер **3224686600:03:021:0001** терміном на 5 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 324 138 грн 02 коп в рік. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 32 413 802 грн. 48 коп. Термін дії договору з 01.06.2025 року.

**3**. **Укласти договір оренди земельної ділянки, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах с. Стадниця по вул. Заводська, 2**

**- Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІНФІЛ ЛТД»** - площею 0,0125 га, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення код (11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема енергогенеруючим блоком, кадастровий номер **3224686601:01:038:0013** терміном на 49 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 251 грн 01 коп в рік. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 25 101 грн. 23 коп. Термін дії договору з 01.06.2025 року.

**4**. **Укласти договір оренди земельної ділянки, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах с. Стадниця по вул. Заводська, 12**

**- Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІНФІЛ ЛТД»** - площею 0,0124 га, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення код (11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема енергогенеруючим блоком, кадастровий номер **3224686601:01:023:0008** терміном на 49 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 216 грн 50 коп в рік. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 21 649 грн. 27 коп. Термін дії договору з 01.06.2025 року.

**5**. **Укласти договір оренди земельної ділянки, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах с. Стадниця по вул. Заводська, 2**

**- Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІНФІЛ ЛТД»** - площею 0,0885 га, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення код (11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема енергогенеруючим блоком, кадастровий номер **3224686601:01:023:0007** терміном на 49 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 1545 грн 13 коп в рік. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 154 512 грн. 93 коп. Термін дії договору з 01.06.2025 року.

**6**. **Укласти договір оренди земельної ділянки, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах с. Стадниця**

**- Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІНФІЛ ЛТД»** - площею 0,0287 га, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення код (11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема енергогенеруючим блоком, кадастровий номер **3224686601:01:023:0006** терміном на 49 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 559 грн 36 коп в рік. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 55 936 грн. 07 коп. Термін дії договору з 01.06.2025 року.

7.  ТОВ «ГРІНФІЛ ЛТД» в 30-денний строк, після прийняття цього рішення, укласти з Тетіївською міською радою договора оренди земельних ділянок.

**8**. ТОВ «ГРІНФІЛ ЛТД» зареєструвати право оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

**9.**Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА