

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**29 квітня 2025 року № 1654– 36 - VIIІ**

**Про затвердження технічної документації**

**з нормативної грошової оцінки земель усіх**

**категорій та форм власності в межах території**

**Тетіївської міської територіальної громади**

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель усіх категорій та форм власності в межах території Тетіївської міської територіальної громади Білоцерківського району, Київської області розроблену Приватним експертно-виробничим підприємством «ЗЕМПРОЕКТ», методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 року № 1147 ( зі змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 753 від 01.07.2022 року та № 86 від 26.01.2024), з метою економічного регулювання земельних відносин, визначення розмірів і встановлення порядку плати за землю, підвищення ефективності використання земель, керуючись статтями 12,201 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», статтею 271 Податкового кодексу України, статтею 25, 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель усіх категорій та форм власності в межах території Тетіївської міської територіальної громади Білоцерківського району, Київської області розроблену Приватним експертно-виробничим підприємством «ЗЕМПРОЕКТ».

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель усіх категорій та форм власності в межах території Тетіївської міської територіальної громади Білоцерківського району, Київської області з **1 січня 2026 року.**

3. Нормативна грошова оцінка земельусіх категорій та форм власності в межах території Тетіївської міської територіальної громади Білоцерківського району, Київської області підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

4. Внести зміни до договорів оренди землі, які були укладені, у зв'язку з введенням в дію нормативної грошової оцінки землі, в частині орендної плати шляхом укладання додаткових угод.

5. Дане рішення офіційно оприлюднити шляхом опублікування на офіційному сайті Тетіївської міської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА