

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

25 березня2025 року **№ 1633– 35 - VIIІ**

**Про погодження проєктів землеустрою**

**що забезпечують еколого-економічне**

**обгрунтування сівозмін та впорядкування угідь**

**та внесення змін до договорів**

**оренди земельних ділянок, які розташовані**

**на території Тетіївської міської ради**

**шляхом укладення додаткової угоди**

Розглянувши клопотання ФГ «М-Агро», відповідно до проєктів землеустрою що забезпечують еколого-економічне обгрунтування сівозміни та впорядкування угідь, розроблених ФОП Тарнавським В.А., керуючись ст. 12,93,122,124 Земельного кодексу України ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», в інтересах Тетіївської міської територіальної громади Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Погодити проєкт землеустрою що забезпечує еколого-економічне обгрунтування сівозміни та впорядкування угідь орендованої земельної ділянки Фермерським господарством «М-АГРО» зі зміною виду угідь з пасовищ на ріллю: площею 16,7287 га, кадастровий номер 3224610100:06:021:0003, землі сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства (01.02), що розташована на території Тетіївської міської ради.
2. Внести зміни до договору оренди землі від 15.03.2012 року з гр.Мостовою Оленою Марянівною, а саме:

* замінити сторону Орендаря у договорі оренди із «Мостова Олена Мар'янівна ( ідентифікаційний номер 1534624786) на «Фермерське господарство «М-Агро» (ЄДРПОУ 38207776)

- у пункті 1 слова « земельну ділянку сільськогосподарського призначення (пасовища), яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами населеного пункту м.Тетіїв, для ведення фермерського господарства» **замінити словами:** «земельна ділянка сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства (рілля), яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами населеного пункту м.Тетіїв»

- пункт 2. « В оренду надається земельна ділянка сільськогосподарського призначення (пасовища) площею 16,7287 га. Кадастровий номер: 3224610100:06:021:0003» **змінити на** «В оренду надається земельна ділянка сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства (рілля) площею 16,7287 га. Кадастровий номер: 3224610100:06:021:0003»

- розділ «Об'єкт оренди» пункт 4. « Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2012 становить 45 855,14 грн» **змінити на** « Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 16.01.2025 становить 452 426,31 грн»

- пункт 7 Договору викласти в редакції « 7. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Розмір річної орендної плати визначається з розрахунку 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, із урахуванням щорічного коефіцієнта індексації, та становить 54 291,16 грн.»

- пункт 13 « Цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення (пасовища)» **змінити на** «Цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства (рілля)»

1. Погодити проєкт землеустрою що забезпечує еколого-економічне обгрунтування сівозміни та впорядкування угідь орендованої земельної ділянки Фермерським господарством «М-АГРО» зі зміною виду угідь з пасовищ на ріллю: площею 8,4911 га, кадастровий номер 3224610100:06:023:0001, землі сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства (01.02), що розташована на території Тетіївської міської ради.
2. Внести зміни до договору оренди землі від 15.03.2012 року з гр.Мостовою Оленою Марянівною, а саме:

* замінити сторону Орендаря у договорі оренди із «Мостова Олена Мар'янівна ( ідентифікаційний номер 1534624786) на «Фермерське господарство «М-Агро» (ЄДРПОУ 38207776)

- у пункті 1 слова « земельну ділянку сільськогосподарського призначення (пасовища), яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами населеного пункту м. Тетіїв, для ведення фермерського господарства» **замінити словами:** «земельна ділянка сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства (рілля), яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами населеного пункту м. Тетіїв»

- пункт 2. « В оренду надається земельна ділянка сільськогосподарського призначення (пасовища) площею 8,4911 га. Кадастровий номер: 3224610100:06:023:0001» **змінити на** «В оренду надається земельна ділянка сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства (рілля) площею 8,4911 га. Кадастровий номер: 3224610100:06:023:0001»

- розділ «Об'єкт оренди» пункт 4. « Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2012 становить 35 150,21 грн» **змінити на** « Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 16.01.2025 становить 325 483,82 грн»

- пункт 7 Договору викласти в редакції « 7. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Розмір річної орендної плати визначається з розрахунку 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, із урахуванням щорічного коефіцієнта індексації, та становить 39 058,06 грн.»

- пункт 13 « Цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення (пасовища)» **змінити на** «Цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення фермерського господарства (рілля)»

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА