

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

25 березня 2025 року **№ 1626 - 35-VIIІ**

**Про укладання договорів оренди**

**земельних ділянок, які розташовані**

**на території Тетіївської міської ради**

**за межами м. Тетіїв**

Розглянувши клопотання ПрАТ «Тетіївське ремонтно-транспортне підприємство», свідоцтво про власність, про реєстрацію права власності на нерухоме майно, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, ст.6, 13, 21 Закону України "Про оренду землі”, статей 19, 25, 50 Законом України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Податкового кодексу України, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1**. **Укласти договір оренди земельної ділянки, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами м. Тетіїв по вул. Андрія Репетюка, б/н з**

**- ПрАТ «Тетіївське ремонтно-транспортне підприємство»** - площею 0,9111 га, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення код (11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема енергогенеруючим блоком, кадастровий номер **3224610100:07:001:0026** терміном на 20 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області (нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Київській області станом на 01.01.2025 відповідно даних офіційного вебсайту Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру становить 31 230,17 грн), що складає 853 грн 61 коп в рік. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 28 453 грн. 81 коп. Термін дії договору з 01.04.2025 року.

**2**. **Укласти договір оренди земельної ділянки, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами м. Тетіїв по вул. Андрія Репетюка, б/н з**

**- ПрАТ «Тетіївське ремонтно-транспортне підприємство»** - площею 5,0586 га, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення код (11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема енергогенеруючим блоком , кадастровий номер **3224610100:07:001:0025** терміном на 20 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області (нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Київській області станом на 01.01.2025 відповідно даних офіційного вебсайту Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру становить 31 230,17 грн), що складає 4739 грн 43 коп в рік. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 157 980 грн. 94 коп. Термін дії договору з 01.04.2025 року.

3.  ПрАТ «Тетіївське ремонтно-транспортне підприємство» в 30-денний строк, після прийняття цього рішення, укласти з Тетіївською міською радою договора оренди земельних ділянок.

**4**. ПрАТ «Тетіївське ремонтно-транспортне підприємство» зареєструвати право оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

**5.**Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА