

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

**25 березня 2025 року № 1630 - 35-VIIІ**

 **Про передачу земельних ділянок**

 **сільськогосподарського призначення**

 **в користування на умовах оренди,**

 **які розташовані на території**

 **Тетіївської міської ради в с. Денихівка**

Розглянувши клопотання ПСП «ДЕНИХІВКА», свідоцтва на права власності на нерухоме майно, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статей 6, 13, 21 Закону України "Про оренду землі”, статей 19, 25, 50 Законом України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Тетіївська міська рада

 **В И Р І Ш И Л А :**

**1**. **Поновити договір оренди на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах с. Денихівка по вул. Марка Вовчка, 1 «А»:**

 **- ПРИВАТНОМУ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕНИХІВКА» (ЄДРПОУ 13714907)** площею 0,8716 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224682401:01:048:0001,** терміном на 9 ­­­­­ років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 6 939 грн. 00 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 387 798 грн. 00 коп. Термін дії договору з 21.04.2025 року.

**2**. **Поновити договір оренди на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах с. Денихівка по вул. Марка Вовчка, 1 «Д»:**

 **- ПРИВАТНОМУ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕНИХІВКА» (ЄДРПОУ 13714907)** площею 2,0887 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224682401:01:048:0004,** терміном на 9 ­­­­­ років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 16 940 грн. 41 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3 388 082 грн. 44 коп. Термін дії договору з 21.04.2025 року.

**3**. **Поновити договір оренди на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах с. Денихівка по вул. Марка Вовчка, 1 «Б»:**

 **- ПРИВАТНОМУ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕНИХІВКА» (ЄДРПОУ 13714907)** площею 3,0220 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224682401:01:048:0002,** терміном на 9 ­­­­­ років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 24 509 грн. 95 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4 901 989 грн. 34 коп. Термін дії договору з 21.04.2025 року.

**4**. **Поновити договір оренди на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах с. Денихівка по вул. Шевченка, 22:**

 **- ПРИВАТНОМУ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕНИХІВКА» (ЄДРПОУ 13714907)** площею 0,2101 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224682401:01:009:0004,** терміном на 9 ­­­­­ років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 38 грн. 94 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 7 786 грн. 94 коп. Термін дії договору з 21.04.2025 року.

**5**. **Поновити договір оренди на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах с. Денихівка по вул. Марка Вовчка, 1 «В»:**

 **- ПРИВАТНОМУ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕНИХІВКА» (ЄДРПОУ 13714907)** площею 0,9666 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224682401:01:048:0003,** терміном на 9 ­­­­­ років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 7 839 грн. 61 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 567 922 грн. 86 коп. Термін дії договору з 21.04.2025 року.

6.  Укласти в 30-денний строк, після прийняття цього рішення, з Тетіївською міською радою договора оренди землі.

**7.** ПСП «ДЕНИХІВКА» зареєструвати право оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

**8**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА