****

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

 **РІШЕННЯ**

**25 лютого 2025 року № 1583 - 34 –VIIІ**

**Про надання згоди на безоплатне**

**прийняття з державної до**

**комунальної власності Тетіївської**

**міської територіальної громади**

**об’єктів нерухомого майна**

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, пункту 51 частини першої статті 26 та частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 21.09.1998р. №1482 «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності», Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27.12.2013 № 1591, враховуючи лист Білоцерківської районної державної адміністрації Київської області від 24.02.2025 № 06-22/567 «Щодо передачі об’єктів нерухомого майна з державної в комунальну власність», Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати згоду на безоплатне прийняття з державної у комунальну власність Тетіївської міської територіальної громади в особі Тетіївської міської ради об’єкти права державної власності, які перебувають на балансі та відносяться до сфери управління Білоцерківської районної державної адміністрації, а саме:
* гараж за адресою: вулиця Соборна, 9 «П» (бувша вулиця Леніна), місто Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область, загальною площею 26,6 кв.м.;
* гараж за адресою: вулиця Януша Острозького, 3 «В» (бувша вулиця Комсомольська), місто Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область, загальною площею 19,3 кв.м.;
* гаражі за адресою: вулиця Януша Острозького, 3 «Г», «Д» (бувша вулиця Комсомольська), місто Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область, загальною площею 43,1 кв.м.;
* гараж за адресою: вулиця Януша Острозького, 3 «Є» (бувша вулиця Комсомольська), місто Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область, загальною площею 20,0 кв.м.;
* гараж за адресою: вулиця Януша Острозького, 3 «Е» (бувша вулиця Комсомольська), місто Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область, загальною площею 16,9 кв.м.;
* гараж за адресою: вулиця Януша Острозького, 3 «Ж» (бувша вулиця Комсомольська), місто Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область, загальною площею 20,5 кв.м..
1. Затвердити техніко-економічне обґрунтування доцільності передачі нерухомого майна - будівель гаражів зазначених в пункті 1 даного рішення з державної власності у комунальну власність Тетіївської міської територіальної громади в особі Тетіївської міської ради (додаток).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань торгівлі, житлово-комунального господарства, побутового обслуговування, громадського харчування, управління комунальною власністю, благоустрою, транспорту, зв’язку (голова Степаненко Л.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА

#

 Додаток

 до рішення тридцять четвертої сесії

 Тетіївської міської ради VIII скликання

 25.02.2025 № 1583 - 34 -VIII

# Техніко-економічне обґрунтування

**доцільності передачі нерухомого майна – будівель гаражів**

**з державної власності у комунальну власність**

**Тетіївської міської територіальної громади**

Це техніко-економічне обґрунтування розроблено на виконання вимог Закону України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 21.09.1998р. №1482 «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності», та відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27.12.2013 № 1591

# Загальна характеристика об’єктів передачі

1. Нежитлова будівля гаража на 2 автомобілі загальною площею 43,1 кв.м; Будівля знаходиться за адресою: вул.Януша Острозького (бувша Комсомольська), 3 «Г, Д», м.Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область.

 Балансоутримувачем будівлі є Білоцерківська районна державна адміністрація..

Форма власності – державна.

Оснащення будівлі: електроустаткування.

Орган управління – Фонд державного майна України.

Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,….. Білоцерківська районна державна адміністрація використовує земельну ділянку на праві постійного користування.

2. Нежитлова будівля гаража загальною площею 26,6 кв.м; Будівля знаходиться за адресою: вул. Соборна (бувша Леніна), 9 «П», м.Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область.

 Балансоутримувачем будівлі є Білоцерківська районна державна адміністрація..

Форма власності – державна.

Оснащення будівлі: електроустаткування.

Орган управління – Фонд державного майна України.

Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,….. Білоцерківська районна державна адміністрація використовує земельну ділянку на праві постійного користування.

 3. Нежитлова будівля гаража загальною площею 16,9 кв.м; Будівля знаходиться за адресою: вул.Януша Острозького (бувша Комсомольська), 3 «Е»,, м.Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область.

 Балансоутримувачем будівлі є Білоцерківська районна державна адміністрація..

Форма власності – державна.

Оснащення будівлі: електроустаткування.

Орган управління – Фонд державного майна України.

Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,….. Білоцерківська районна державна адміністрація використовує земельну ділянку на праві постійного користування.

4. Нежитлова будівля гаража загальною площею 20,0 кв.м; Будівля знаходиться за адресою: вул.Януша Острозького (бувша Комсомольська), 3 «Є», м.Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область.

 Балансоутримувачем будівлі є Білоцерківська районна державна адміністрація..

Форма власності – державна.

Оснащення будівлі: електроустаткування.

Орган управління – Фонд державного майна України.

Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,….. Білоцерківська районна державна адміністрація використовує земельну ділянку на праві постійного користування.

 **5.**  Нежитлова будівля гаража загальною площею 20,5 кв.м; Будівля знаходиться за адресою: вул.Януша Острозького (бувша Комсомольська), 3 «Ж»,, м.Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область.

 Балансоутримувачем будівлі є Білоцерківська районна державна адміністрація..

Форма власності – державна.

Оснащення будівлі: електроустаткування.

Орган управління – Фонд державного майна України.

Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,….. Білоцерківська районна державна адміністрація використовує земельну ділянку на праві постійного користування.

**6.**  Нежитлова будівля гаража загальною площею 19,3 кв.м; Будівля знаходиться за адресою: вул.Януша Острозького (бувша Комсомольська), 3 «В»,, м.Тетіїв, Білоцерківський район, Київська область.

 Балансоутримувачем будівлі є Білоцерківська районна державна адміністрація..

Форма власності – державна.

Оснащення будівлі: електроустаткування.

Орган управління – Фонд державного майна України.

Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,….. Білоцерківська районна державна адміністрація використовує земельну ділянку на праві постійного користування.

# Обгрунтування доцільності передачі

* 1. **Необхідність здійснення передачі та прогноз очікуваних результатів.**

Будівлі гаражів Білоцерківською районною державною адміністрацією не використовуються.

Необхідність передачі нерухомого майна з державної власності до комунальної власності Тетіївської міської територіальної громади обумовлена потребами територіальної громади.

В ході добровільного об’єднання адміністративна територія Тетіївської міської територіальної громади збільшилася втричі. І як наслідок виникає необхідність Тетіївській міській раді в додаткових матеріальних ресурсах – будівлях, приміщеннях для розміщення службових автівок.

Очікується, що передача будівель до комунальної власності територіальної громади:

1. призведе до економії коштів державного бюджету на утримання будівель, сплаті податку за землю;
2. сприятиме покращенню виконання розширених повноважень органу місцевого самоврядування - міської ради;
3. покращить організацію технічного обслуговування будівель

Будівлі гаражів в подальшому не планується використовувати Білоцерківською районною державною адміністрацією. Територіальна громада спроможна ефективно управляти нерухомим майном та покращити його технічний стан.

# Шляхи та заходи підвищення ефективності діяльності об’єктів після передачі

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Етап** | **Термін реалізації** |
| 1. | Переоформлення правоустановчих документів | Протягом 1-го місяцяпісля передачі об’єктів |
| 2. | Перегляд структури витрат | Протягом 6-ти місяцівпісля передачі об’єктів |
| 3. | Планування та проведення поточного ремонту | Протягом року післяпередачі об’єктів |

З метою підвищення ефективності діяльності Тетіївської міської ради після передачі будівель гаражів у комунальну власність територіальної громади передбачається здійснення таких заходів:

# Обсяги та джерела фінансування витрат для подальшого утримання та використання об’єкта

Фінансування для утримання та використання зазначених будівель здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету.

За попередніми розрахунками для оплати витрат на комунальні послуги та енергоносії планується витрачати на рік близько 5000,00 грн (електроенергія – 4000,00 грн, інші видатки на утримання складатимуть 1000,00 грн (оплата експлуатаційних послуг, пов’язаних з утриманням будівель тощо)).

У разі передачі будівель будуть здійсненні заходи щодо підвищення ефективності їх використання, які передбачають проведення ремонтних робіт.

За орієнтовним розрахунком витрати міського бюджету на проведення ремонтних робіт складатимуть 80000,00 грн, а саме: поточний ремонт будівель гаражів, благоустрій прилеглої території тощо.

# Інформація про відповідність функціонального призначення об’єктів передачі завданням, покладеним на органи місцевого самоврядування

Нежитлові будівлі гаражів за своїми характеристиками можуть бути використані для розміщення службових автівок виконавчих органів та структурних підрозділів Тетіївської міської ради. Передача будівель дозволить зміцнити матеріально- технічну базу Тетіївської міської територіальної громади та надасть змогу вирішити питання оперативного та якісного надання послуг громадянам та організаціям.

Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА