

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

**25 лютого 2025 року № 1605- 34-VIIІ**

 **Про передачу земельної ділянки**

 **сільськогосподарського призначення**

 **в користування на умовах оренди,**

 **яка розташована на території**

 **Тетіївської міської ради за межами**

 **с. Клюки**

Розглянувши клопотання ТОВ «СТОВ «Колос», витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статей 6, 13, 21 Закону України "Про оренду землі”, статей 19, 25, 50 Законом України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Тетіївська міська рада

 **В И Р І Ш И Л А :**

**1**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами**

 **с. Клюки:**

 **- ТОВ «СТОВ «Колос»** площею 5,4706 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224684000:06:001:0001,** терміном на 49 ­­­­­ років.

 Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області (нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Київській області станом на 01.01.2025 відповідно даних офіційного вебсайту Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру становить 31 230,17 грн), що складає 854 грн 24 коп в рік. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 170 847 грн. 77 коп.

 Термін дії договору з 01.03.2025 року.

**2.** ТОВ «СТОВ «Колос» зареєструвати право оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

**3**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА