

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25 лютого 2025 року № 1602- 34 - VIIІ**

**Про розірвання договорів оренди**

**та передачу земельних ділянок**

**в користування на умовах оренди,**

**які розташовані на території Тетіївської**

**міської ради**

Розглянувши клопотання Об'єднання Євангельських Церков Християн – Баптистів, заяви Рябоконя В.С., Бондаря В.В., Іванюти В.Д., Фащевського І.Г., Дердюка М.В., керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до Земельного кодексу України, ст.6, 13, 21 Закону України "Про оренду землі”, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Розірвати договір оренди від 27.12.2024 року на земельну ділянку площею 0,0813 га в м. Тетієві по вул. Заводській, 30 кадастровий номер 3224610100:01:082:0011 з

**-Іванютою Віктором Дмитровичем –** з 01.03.2025 року за згодою сторін, для послідуючої передачі земельної ділянки у власність.

2. Розірвати договір оренди від 01.07.2024 року на земельну ділянку площею 0,10 га в м. Тетієві по вул. Лісовій,18 кадастровий номер 3224610100:01:082:0022 з

**-Кузьмінською Світланою Олександрівною –** з 01.03.2025 року за згодою сторін, для послідуючої передачі земельної ділянки у власність.

**3**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м. Тетієві по вул. Плоханівська, 15**

**- Дердюку Миколі Васильовичу** - площею 0,0858 га, землі житлової та громадської забудови код (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер **3224610100:01:179:0028** терміном на 1 (один) рік за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 663 грн 95 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 132 790 грн 55 коп. Термін дії договору з 01.03.2025 року.

**4**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. Степове по вул. Центральній, 79**

**- Об'єднання Євангельських Церков Християн – Баптистів** - площею 0,10 га, землі житлової та громадської забудови код (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер **3224687001:01:060:0007** терміном на 49 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 862 грн 53 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 172 506 грн 92 коп. Термін дії договору з 01.03.2025 року.

**5**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. Одайпіль по вул. Гагаріна, 14**

**- Рябоконю Василю Степановичу** - площею 0,25 га, землі житлової та громадської забудови код (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер **3224685001:01:011:0005** терміном на 1 (один) рік за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 1346 грн 34 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 269 268 грн 50 коп. Термін дії договору з 01.03.2025 року.

**6**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Горошків по вул. Молодіжній, 19**

**- Бондарю Віталію Володимировичу** - площею 0,25 га, землі житлової та громадської забудови код (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер **3224682001:01:004:0068** терміном на 1 (один) рік за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 9876 грн 70 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 329 223 грн 50 коп. Термін дії договору з 01.03.2025 року.

**7**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. Хмелівка по вул. Свято-Покровська, 6**

**- Фащевському Іллі Григоровичу** - площею 0,25 га, землі житлової та громадської забудови код (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер **3224684002:02:017:0016** терміном на 3 (три) роки за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 2605 грн 47 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 521 094 грн 00 коп. Термін дії договору з 01.03.2025 року.

**8**. Об'єднанню Євангельських Церков Християн – Баптистів, гр. Дердюку М.В., Рябоконю В.С., Фащевському І.Г.,Бондарю В.В., зареєструвати право оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

**9**.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА