

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25 лютого 2025 року № 1598- 34 – VIIІ**

**Про укладання договору на**

**встановлення особистого строкового**

**сервітуту по Тетіївській міській раді**

Розглянувши заяву Легкого В.В. відповідно до Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 83, 98-102, 122 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про землеустрій», статті 29 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статті 395, 401-404 Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244, Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,0078 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. Клюки по вул. Миру, б/н, кадастровий номер земельної ділянки 3224684001:01:024:0025 із:

**- Легким Володимиром Васильовичем -** терміном на 10 (десять) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 3 352 грн 10 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом 14.02.2025 року становить 33 520 грн 97 коп.

Термін дії договору з 01.03.2025 року до 01.03.2035 року.

3.Спеціалісту відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища міської ради надати дані зміни до ГУ ДПС у Київській області та ГУ Держгеокадастру у Києві та Київській області для використання в роботі.

4. Гр. Легкому В.В. звернутися до органів державної реєстрації для проведення реєстрації права особистого строкового сервітуту.

5. Гр. Легкому В.В. звернутись до відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Тетіївської міської ради для отримання паспорту прив’язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності відповідно до схеми розміщення ТС.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА