

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

28 січня 2025 року № 1570 -33 –VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді ТОВ «Хмелівка- АГРО»**

**( невитребувані паї)**

 Розглянувши заяви підприємств, організацій, керуючись Земельним кодексом України та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах територіальної громади Тетіївської міської ради, Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.Укласти попередні договора оренди земельних ділянок з підприємством що використовує сільськогосподарські землі на території Тетіївської міської ради за межами с. Хмелівка до укладання постійного договору оренди згідно чинного законодавства України**

   **- Товариству з обмеженою відповідальністю «Хмелівка - АГРО»** - площею 3,9223 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), кадастровий номер **3224684000:03:005:0019,** терміном на 1 рік, за рахунок земель сільськогосподарського призначення Тетіївської міської ради.

 Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно- грошової оцінки земельної ділянки, що становить 20 717 грн. 53 коп. за один рік оренди. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 172 646 грн. 07 коп. Термін дії договору з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

  **- Товариству з обмеженою відповідальністю «Хмелівка - АГРО»** - площею 4,1414 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), кадастровий номер **3224684000:04:010:0002,** терміном на 1 рік, за рахунок земель сільськогосподарського призначення Тетіївської міської ради.

 Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно- грошової оцінки земельної ділянки, що становить 20 563 грн. 40 коп. за один рік оренди. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 171 361 грн. 62 коп. Термін дії договору з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

2.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади та затверджених відсотків для встановлення орендної плати.

 3.Розрахунок по сплаті орендної плати за землі невитребуваних часток (паїв) проводити відповідно до середньої нормативної грошової оцінки земельних часток (паїв) згідно технічних документацій по розпаюванню колишніх КСП на відповідних територіях.

 4.Попередити орендарів невитребуваних паїв, що при виникненні заборгованості по орендній платі договора оренди укладатись не будуть.

 5.Покласти контроль по сплаті орендної плати на фінансове управління Тетіївської міської ради.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища, (голова Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА