

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

**28 січня 2025 року № 1561 -33 –VIIІ**

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді ( невитребувані паї)**

 Розглянувши заяви ФОП, підприємств, організацій, керуючись Земельним кодексом України та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах територіальної громади Тетіївської міської ради, Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Бурківці до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з НВК «Агро-центр»** на земельну ділянку площею 0.5034 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Бурківці (номер ділянки по схемі № 243 (1/9), кадастровий номер 3224680400:03:006:0019 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 17 997 грн 50 коп. Встановити орендну плату в сумі 2159 грн 70 коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 179 грн.98 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**- з НВК «Агро-центр»** на земельну ділянку площею 1.5826 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Бурківці (номер ділянки по схемі № 244 (1/3)), кадастровий номер 3224680400:03:006:0003 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 49 868 грн 26 коп. Встановити орендну плату в сумі 5984 грн 19 коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 498 грн.68 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з НВК «Агро-Центр»** на земельну ділянку площею 1,3636 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Бурківці

 (номер ділянки по схемі 28 (1/2)) під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 87 450 грн 63 коп. Встановити плату в сумі 10 494 грн 08 коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 874,51 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з НВК «Агро-Центр»** на земельну ділянку площею 3,0146 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Бурківці

(номер ділянки по схемі 55) під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 139 921 грн 01 коп. Встановити плату в сумі 16 790 грн 52 коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1399,20 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**2.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності та з підприємствами та організаціями, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Ненадиха до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- ФОП Грицюком Миколою Андрійовичем**  площею 1,0584 га що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Ненадиха для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), номера ділянок по схемі №32 1/3 за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 6007,88 грн за один рік оренди. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 50 065,72 грн

 Термін дії договору з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

 **- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 3.06 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї - номер ділянки по схемі № 40).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **150 197** грн **20** коп, встановити плату в сумі **18 023** грн **67** коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1501**,98 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 2.99 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї - номер ділянки по схемі № 42).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **150 197** грн **20** коп, встановити плату в сумі **18 023** грн **67** коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1501,98** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 2,6367 га, що розташована на території Тетіївської міської ради в с. Ненадиха для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї - номер ділянки по схемі № 188), кадастровий номер 3224684800:02:002:0023

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 134 785 грн 06 коп. Встановити орендну плату в сумі 16 174 грн 20 коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі 1347 грн.85 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**3.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Кошів до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 2,2138 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Кошів під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 155.)

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 102 107 грн 52 коп.

 Встановити плату в сумі 12 252 грн 90 коп. в рік (12 % від грошової оцінки),

 розрахунок проводити помісячно в сумі 1021,07 грн. в місяць. Термін дії

 договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 2,01 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Кошів під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 167)

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 102 107 грн 52 коп.

 Встановити плату в сумі 12 252 грн 90 коп. в рік (12 % від нормативної

 грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1021,07 грн. в

 місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **4.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради с. Дзвеняче до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з ПСП «Дзвеняче»** на земельну ділянку площею 1,3203 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї - номер ділянки по схемі № 52 1/2).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **66 553** грн **29** коп, встановити плату в сумі 7986 грн **40** коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **665,53** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ПСП «Дзвеняче»** на земельну ділянку площею 3,3095 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї- номер ділянки по схемі № 368).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **133 106** грн **57** коп, встановити плату в сумі **15 972** грн **79** коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1331,06** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **5.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Тайниця до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з СФГ «Перлина»** на земельну ділянку площею 3.130 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Тайниця для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї ділянка по схемі №272 ).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 101 042 грн 12 коп.

 Встановити орендну плату в сумі 12 125 грн 16 коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі 1010 грн. 43 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **6.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Черепин до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,4371 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 548), кадастровий номер 3224688200:06:017:0017

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **122 604** грн **25** коп, встановити плату в сумі **14 712** грн **51** коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1226,04** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,9543га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 6), кадастровий номер 3224688200:04:021:0001

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **119 343** грн **50** коп, встановити плату в сумі **14 321** грн **22** коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1193,43** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,2878 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 650), кадастровий номер 3224688200:05:001:0037

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **115 093** грн **34** коп, встановити плату в сумі **13 811** грн **20** коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1150,93** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,6178 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 242), кадастровий номер 3224688200:06:004:0005

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **118 953** грн **78** коп, встановити плату в сумі **14 274** грн **46** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1189,54** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 1,1509 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 638 2/3), кадастровий номер 3224688200:05:001:0036

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **77 201** грн **78** коп, встановити плату в сумі **9264** грн **21** коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **734,55** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 3,2583 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 81), кадастровий номер 3224688200:05:019:0011

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **118 971** грн **80** коп, встановити плату в сумі **14 276** грн **62** коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1713,20** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 3,6589 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 110), кадастровий номер 3224688200:05:018:0009

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **116 457** грн **34** коп, встановити плату в сумі **13 974** грн **88** коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1164,58** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,5563 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 153), кадастровий номер 3224688200:04:017:0006

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **114 081** грн **43** коп, встановити плату в сумі **13 689** грн **77** коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1140,81** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,5577га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 154), кадастровий номер 3224688200:04:017:0007

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **114 104** грн **51** коп, встановити плату в сумі **13 692** грн **54** коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1141,04** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,4513 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 217), кадастровий номер 3224688200:06:009:0021

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **123 318** грн **61** коп, встановити плату в сумі **14 798** грн **24** коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1233,19грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,4513 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 218), кадастровий номер 3224688200:06:009:0020

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **123 318** грн **16** коп, встановити плату в сумі **14 798** грн **24** коп. в рік (12 % віднормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1233,19грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,8369 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 353), кадастровий номер 3224688200:04:006:0004

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **115 094** грн **48** коп, встановити плату в сумі **13 811** грн 34 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1150,95грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,6897 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 311).

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **145 518** грн **08** коп, встановити плату в сумі **17 462** грн **17** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1455,18грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **7.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Скибинці до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з ПП «Смарагд»** на земельну ділянку площею 4.7079 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Скибинці під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 29.)

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 176 071 грн 03 коп. встановити плату в сумі 21 128 грн 52 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1760,71 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **8.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради с. Клюки до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з Приватною агрофірмою «Промінь»** на земельну ділянку площею 3.0108 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Клюки під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї , ділянка по схемі № 445), кадастровий номер 3224684000:06:010:0002

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 146 579 грн 66 коп. встановити плату в сумі 17 589 грн 56 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити в сумі 1465,80 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**- з ТОВ СТОВ «Колос»** на земельну ділянку площею 4.2177 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Клюки під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї, ділянка по схемі № 533).

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 166 425 грн 34 коп. встановити плату в сумі 19 971 грн 04 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1664,25 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**- з ТОВ СТОВ «Колос»** на земельну ділянку площею 3.0405 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с. Клюки під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї). Номер ділянки по схемі № 44 ), кадастровий номер 3224684000:05:011:0014

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 155 426 грн 85 коп. встановити плату в сумі 18 651 грн 21 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1554,27 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**- з ТОВ СТОВ «Колос»** на земельну ділянку площею 3.0405 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Клюки під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї). Номер ділянки по схемі № 45), кадастровий номер 3224684000:05:011:0015

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 155 426 грн 85 коп. встановити плату в сумі 18 651 грн 21 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1554,27 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**- з ТОВ СТОВ «Колос»** на земельну ділянку площею 3.0361 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Клюки під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї). Номер ділянки по схемі № 304), кадастровий номер 3224684000:06:005:0021

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 148 996 грн 75 коп. встановити плату в сумі 17 879 грн 61 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1489,97 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**- з ТОВ СТОВ «Колос»** на земельну ділянку площею 1.5380 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Клюки під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї, ділянка по схемі № 485 ½ ).

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 83 212 грн 67 коп. встановити плату в сумі 9985 грн 52 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 832,13 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**9.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Кашперівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з НВК «Агро-Центр»** на земельну ділянку площею 1,62 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Кашперівка ( номер ділянки по схемі ½ 212 ) під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 81 482 грн 80 коп. Встановити плату в сумі 9777 грн 94 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 814,82 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

10.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади та затверджених відсотків для встановлення орендної плати.

 11.Розрахунок по сплаті орендної плати за землі невитребуваних часток (паїв) проводити відповідно до середньої нормативної грошової оцінки земельних часток (паїв) згідно технічних документацій по розпаюванню колишніх КСП на відповідних територіях.

 12.Попередити орендарів невитребуваних паїв, що при виникненні заборгованості по орендній платі договора оренди укладатись не будуть.

 13.Покласти контроль по сплаті орендної плати на фінансове управління Тетіївської міської ради.

14.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища, (голова Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА