

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

28 січня 2025 року № 1569 - 33–VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді ( невитребувані паї)**

**с. Росішки**

 Розглянувши заяви підприємств, організацій, керуючись Земельним кодексом та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі ”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської міської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Росішки до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з ТОВ «Агрофірма «Росішки»** на земельну ділянку площею 0,9664 га, під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 1/3 228). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 52041 грн 81 коп. Встановити плату в сумі 6244,97 грн в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 520,41 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ТОВ «Агрофірма «Росішки»** на земельну ділянку площею 2,9296 га, під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 64). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 156125 грн 37 коп. Встановити плату в сумі 18 735 грн 05 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1561,26 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ТОВ «Агрофірма «Росішки»** на земельну ділянку площею 2,8444 га, під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 66). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 156125 грн 37 коп. Встановити плату в сумі 18735 грн 05 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1561,26 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ТОВ «Агрофірма «Росішки»** на земельну ділянку площею 1,5783 га, під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 1/2 68). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 78062 грн 68 коп. Встановити плату в сумі 9367 грн 52 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 780,63 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ТОВ «Агрофірма «Росішки»** на земельну ділянку площею 3,2463 га, під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 69). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 156125 грн 37 коп. Встановити плату в сумі 18735 грн 05 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1561,26 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ТОВ «Агрофірма «Росішки»** на земельну ділянку площею 2,8675 га, кадастровий номер 3224685800:04:011:0003 під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 204.)

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 141198 грн 83 коп. Встановити плату в сумі 16943 грн 86 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1411,98 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ФГ «Агросвіт»** на земельну ділянку площею 3,7015 га, під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 288.) кадастровий номер 3224685800:04:017:0008

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 150499 грн 98 коп. Встановити плату в сумі 18060 грн 00 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1505,00 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ФГ «Агросвіт»** на земельну ділянку площею 1,0097 га, під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 57 1/3.) Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 52041 грн 80 коп. Встановити плату в сумі 6245 грн 02 коп. в рік (12% від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 520,42 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ФГ «Агросвіт»** на земельну ділянку площею 1,1003га, кадастровий номер 3224685800:04:006:0018, під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї . Номер ділянки по схемі № 29 1/3.)

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 51645 грн 06 коп. Встановити плату в сумі 6197 грн 41 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 516,45 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

2.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади та затверджених відсотків для встановлення орендної плати .

 3.Розрахунок по сплаті орендної плати за землі невитребуваних часток (паїв) проводити відповідно до середньої нормативної грошової оцінки земельних часток (паїв) згідно технічних документацій по розпаюванню колишніх КСП на відповідних територіях.

 4.Попередити орендарів невитребуваних паїв, що при виникненні заборгованості по орендній платі договора оренди укладатись не будуть.

 5.Покласти контроль по сплаті орендної плати на фінансове управління Тетіївської міської ради.

 6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА