

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**28 січня 2025 року № 1567 - 33–VIIІ**

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді ( невитребувані паї)**

**ТОВ «Дібрівка-Агросервіс»**

Розглянувши заяви підприємств, організацій, керуючись Земельним кодексом України та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах територіальної громади Тетіївської міської ради, Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Стадниця до оформлення документації на земельну ділянку**

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 2,0 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224686600:02:004:0020, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 10 057,85 грн за один рік оренди. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 83 815,42 грн

Термін дії договору з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 0,6937 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224686600:02:004:0021, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 3454,64 грн за один рік оренди. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 28 788,64 грн

Термін дії договору з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 0,1062 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224686600:02:018:0016, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 565,12 грн за один рік оренди. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4709,33 грн

Термін дії договору з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 2,0 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224686600:02:018:0017, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 10501,90 грн за один рік оренди. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 87 515,81 грн

Термін дії договору з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 2,0 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224686600:02:018:0018, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 10379,82 грн за один рік оренди. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 86498,49 грн

Термін дії договору з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

**2.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Голодьки до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,4094 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0033, ( номер ділянки по схемі 502 1/2 ) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 7710,95 грн за один рік оренди. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 64257,95 грн

Термін дії договору з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,4094 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0032, ( номер ділянки по схемі 502 1/2)за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 7272,56 грн за один рік оренди. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 60604,70 грн

Термін дії договору з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,3212 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0035, ( номер ділянки по схемі 496 1/2 )за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 6967,13 грн за один рік оренди. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 58059,46 грн

Термін дії договору з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,3212 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0034, ( номер ділянки по схемі 496 1/2 ) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 7161,63 грн за один рік оренди. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 59680,27 грн

Термін дії договору з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,2275 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0041, ( номер ділянки по схемі 493 1/2 ) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 7173,71 грн за один рік оренди. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 59780,93грн

Термін дії договору з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,3768 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0038, ( номер ділянки по схемі 501 1/2 ) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 7220,24 грн за один рік оренди. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 60168,71 грн

Термін дії договору з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,3769 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0039, ( номер ділянки по схемі 501 1/2 ) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової

оцінки земельної ділянки, що становить 7855,13 грн за один рік оренди.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 65459,47 грн

Термін дії договору з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,2275 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий

номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0040, ( номер ділянки по

схемі 493 ½ )за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 7202,75 грн за один рік оренди. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 60022,89 грн

Термін дії договору з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,2318 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0036, ( номер ділянки по схемі 505 ½ )за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 6993,04 грн за один рік оренди. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 58275,31 грн

Термін дії договору з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

3.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади та затверджених відсотків для встановлення орендної плати.

4.Розрахунок по сплаті орендної плати за землі невитребуваних часток (паїв) проводити відповідно до середньої нормативної грошової оцінки земельних часток (паїв) згідно технічних документацій по розпаюванню колишніх КСП на відповідних територіях.

5.Попередити орендарів невитребуваних паїв, що при виникненні заборгованості по орендній платі договора оренди укладатись не будуть.

6.Покласти контроль по сплаті орендної плати на фінансове управління Тетіївської міської ради.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища, (голова Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА