

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

28 січня 2025 року № 1566 - 33–VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді (господарські будівлі)**

**с. Горошків**

 Розглянувши заяви ФОП, підприємств, організацій, керуючись Земельним кодексом та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

 **1**.**Укласти попередні договора оренди з суб”єктами підприємницької діяльності, підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Горошків до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з ТОВ «АПК Горошків»** на земельну ділянку площею 0,1 га по вул. Центральна під землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори)

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 67 612 грн 85 коп, встановити орендну плату в сумі 338 грн 08 коп. в рік (0,5 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 28,17 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ТОВ « АПК Горошків»** на земельну ділянку площею 1,1 га по вул. Заводська, б/н під землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори)

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 34 353 грн 20 коп, встановити орендну плату в сумі 1374,13 грн в рік (4 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 114,51 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ТОВ «АПК Горошків»** на земельну ділянку площею 3,5 га по вул. Центральна, б/н під землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори)

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 109 305 грн 62 коп, встановити орендну плату в сумі 4372 грн 22 коп. в рік (4 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 364,35 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року

 **- з Кирилюком Віктором Анатолійовичем** на земельну ділянку площею 0,01 га с. Горошків вул. Центральна, під землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори)

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 6146 грн 63 коп, встановити орендну плату в сумі 245 грн 86 коп. в рік (4 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 20,50 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

2.Розмір відшкодування визначений у відповідності до нормативної грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади та затверджених відсотків для встановлення орендної плати.

 3.Покласти контроль по сплаті орендної плати на фінансове управління Тетіївської міської ради.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й..

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА