

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

28 січня 2025 року № 1574 - 33–VIIІ

**Про укладання попереднього договору оренди**

**на користування земельною ділянкою**

**по Тетіївській міській раді (господарські будівлі)**

**в с. Хмелівка**

 Розглянувши заяву ФГ «Хмелівка», керуючись Земельним кодексом України та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1.Укласти попередні договора оренди з громадянами що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради у с. Хмелівка до реєстрації договорів оренди згідно чинного законодавства**

**- з ФГ «Хмелівка»** на земельну ділянку за межами с. Хмелівка площею 0,72 га під землі сільськогосподарського призначення (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 22 485 грн 72 коп, встановити орендну плату в сумі 2698 грн 28 коп. в рік ( 12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 224,85 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**- з ФГ «Хмелівка»** на земельну ділянку за межами с. Хмелівка площею 0,9295 га кадастровий номер 3224684000:04:001:0018 під землі сільськогосподарського призначення (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 34452 грн 27 коп, встановити орендну плату в сумі 1378 грн 10 коп. в рік ( 4 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 114,84 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

2.Розмір відшкодування визначений у відповідності до нормативної грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади та затверджених відсотків для встановлення орендної плати.

 3.Покласти контроль по сплаті орендної плати на фінансове управління Тетіївської міської ради.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА