

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

28 січня 2025 року № 1560 - 33–VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді (господарські будівлі)**

 Розглянувши заяви ФОП, підприємств, організацій, керуючись Земельним кодексом України та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1.Укласти попередні договора оренди з громадянами, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради у м. Тетієві до реєстрації договорів оренди згідно чинного законодавства**

 **- ТОВ «Агро - Дібрівка»** на земельну ділянку в м. Тетієві по вул. Віктора Гуменюка, 31 орієнтовною площею площею 1,9855 га землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( господарські будівлі та двори).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 62 007 грн 50 коп. Встановити орендну плату в сумі 2480 грн 30 коп. в рік (4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 206,70 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 р.

 **2.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради до реєстрації договорів згідно чинного законодавства с. Денихівка**

 **- з ПСП «Денихівка»** на земельну ділянку площею 0,7478 га, по вул. Шевченка, б/н для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі і двори).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 419 559,56 грн 56 коп. Встановити плату в сумі 12 097 грн 80 коп. в рік (0,5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1008,15 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ПСП «Денихівка»** на земельну ділянку площею 0,1065 га, по вул. Шевченка, б/н для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі і двори).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 344 588 грн 38 коп. Встановити плату в сумі 1722 грн 94 коп. в рік (0,5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 143,58 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ПСП «Денихівка»** на земельну ділянку площею 1,3165 га по вул. Шевченка, б/н для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі і двори).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 936 284 грн 36 коп. Встановити плату в сумі 9681 грн 43 коп. в рік (0,5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 806,78 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ПСП «Денихівка»** на земельну ділянку площею 11,7269 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі і двори).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 16 873 547 грн 88 коп. Встановити плату в сумі 84 367 грн 74 коп. в рік (0,5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 7030,64 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**- з ПСП «Денихівка»** на земельну ділянку площею 1,2387 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі і двори).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 899 829 грн 42 коп. Встановити плату в сумі 9 499 грн 15 коп. в рік (0,5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 791,60 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ПСП «Денихівка»** на земельну ділянку площею 0,2337 га по вул. Шевченка,30 для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 358 432 грн 35 коп. Встановити плату в сумі 1792 грн 16 коп. в рік (0,5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 149,35 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ПСП «Денихівка»** на земельну ділянку площею 0,05 га, по вул. Гагаріна,2 кв.2 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 16 177 грн 45 коп. Встановити плату в сумі 808 грн 93 коп. в рік (0,5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 67,42 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 0,30 га, по вул. Шкільна,50 для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та ведення особистого селянського господарства.

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 920 237 грн 10 коп. Встановити плату в сумі 4601 грн 18 коп. в рік (0,5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 383,43 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 0,38 га, по вул. Шкільна,62 для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та ведення особистого селянського господарства

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 165 633 грн 66 коп. Встановити плату в сумі 5828 грн 17 коп. в рік (0,5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 485,68 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 0,25 га, по вул. Шкільна,64 для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 766 864 грн 25 коп. Встановити плату в сумі 3834 грн 32 коп. в рік (0,5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 319,54 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**3.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради с. Дібрівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 19,84 га по вул. Степова, б/н землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори)

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 619 606,58 грн (ціна ріллі по області) і встановити плату в сумі 24 784,27 грн в рік. ( 4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 2065,35 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 0,25 га, по вул. Жовтнева, 41 для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3224683201:01:042:0016.

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 305169 грн 36 коп. Встановити плату в сумі 1525 грн 85 коп. в рік (0,5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 127,15 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 0,25 га, по вул. Центральна, 26 для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3224683201:01:034:0021.

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 492 185 грн 04 коп. Встановити плату в сумі 2460 грн 92 коп. в рік (0,5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 205,08 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**4.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Ненадиха до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 4,64 га землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори)

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 144 908 грн 00 коп, встановити плату в сумі 5796,34 грн в рік (4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 483,06 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**5.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Степове до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 5,7651 га землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори, комбікормовий завод, «Пташник»)

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 180 045 грн 10 коп, встановити плату в сумі 7201,82 грн в рік (4 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 600,15 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

6.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів об’єднаної територіальної громади та затверджених відсотків для встановлення орендної плати. У разі невизначеної нормативної грошової оцінки застосовувати відсоткову ставку «4».

 7.Покласти контроль по сплаті орендної плати на фінансове управління Тетіївської міської ради.

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й..

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА