

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

28 січня 2025 року № 1575 - 33–VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді (польові дороги)**

 Розглянувши заяви підприємств, організацій та керуючись статтями 12, та пунктом 5 статті 371, 93, 122 Земельного кодексу України , Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Бурківці до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з НВК «Агро-Центр»** на земельні ділянки площею 22,2043 га, що розташовані на території Тетіївської міської ради за межами с. Бурківці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (польові дороги).

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 693 444 грн 08 коп. Встановити орендну плату в сумі 83 213 грн 29 коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 6934,48 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**2.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Скибинці до реєстрації договорів згідно чинного законодавства з**

**- СФГ «Світанок»** на земельну ділянку площею 5,9 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Скибинці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (польові дороги).

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 184 258 грн 01 коп. Встановити орендну плату в сумі 22 110 грн 96 коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1842,58 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**-ПП «Смарагд»** (ЄДРПОУ 30709890) на земельну ділянку площею 31,7279 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Скибинці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (польові дороги), до реєстрації договорів згідно чинного законодавства

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 990 867 грн 74 коп. Встановити орендну плату в сумі 118 904 грн 13 коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 9908,67 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

**3.Укласти попередні договір оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами м. Тетіїв до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з ПОПП «ЕЛІТА»** на земельні ділянки площею 97,821 га, що розташовані на території Тетіївської міської ради за межами м.Тетіїв для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (польові дороги).

 Нормативно грошова оцінка (середня грошова оцінка по Київській області 31230,17 грн за 1,0 га) земельної ділянки становить 3 054 966 грн 54 коп. Встановити орендну плату в сумі 366 595 грн 98 коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **4.Укласти попередні договір оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Кашперівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з НВК «Агро-Центр»** на земельні ділянки площею 29,2215 га, що розташовані на території Тетіївської міської ради за межами с. Кашперівка для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (польові дороги).

 Нормативно грошова оцінка (середня грошова оцінка по Київській області 31230,17 грн за 1,0 га) земельної ділянки становить 912 592 грн 43 коп. Встановити орендну плату в сумі 109 511 грн 09 коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

 **- з ПРАТ «Кашперівський бурякорадгосп»** на земельні ділянки площею 36,4032 га, що розташовані на території Тетіївської міської ради за межами с. Кашперівка для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (польові дороги).

 Нормативно грошова оцінка (середня грошова оцінка по Київській області 31230,17 грн за 1,0 га) земельної ділянки становить 1 136 878 грн 16 коп. Встановити орендну плату в сумі 136 425 грн 37 коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки). Термін дії договору з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 року.

5.Розмір відшкодування визначений у відповідності до нормативної грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади та затверджених відсотків для встановлення орендної плати.

 6.Покласти контроль по сплаті орендної плати на фінансове управління Тетіївської міської ради.

**7**.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й..

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА