

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

 **28 січня 2025 року № 1559 - 33 - VIIІ**

 **Про внесення змін до договорів**

**оренди земельних ділянок**

 Керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист ПрАТ «ВФ України» «Щодо намірів стосовно переоформлення договірних відносин», Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

 1. Внести зміни до договору оренди землі від 23.05.2024 року, укладеного між Тетіївською міською радою, як Орендодавцем, та Приватним акціонерним товариством «ВФ Україна», як Орендарем, щодо земельної ділянки площею 0,03 га, кадастровий номер 3224687401:01:047:0001, для розміщення та експлуатації інших технічних засобів (13.03), землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) , яка розташована в с. Тайниця (далі – Договір), а саме:

 1.1. Замінити сторону Орендаря у Договорі із «Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (код ЄДРПОУ 14333937)» на «Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС" (код ЄДРПОУ 45186671)», у зв’язку з набуттям ТОВ «ЮНС» права власності на споруду, що знаходиться на орендованій земельній ділянці (кадастровий номер 3224687401:01:047:0001)

 1.2. Викласти пункт 4 Договору в новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 28 600,50 грн. (Двадцять вісім тисяч шістсот гривень 50 копійок.)»

 1.3. Викласти пункт 6 Договору в наступній редакції: «Орендна плата на рік становить 2288,04 грн. (дві тисячі двісті вісімдесят вісім гривень 04 копійки) (8 % від нормативної грошової оцінки землі).»

 1.4. В розділі Договору «Реквізити сторін» реквізити Орендаря викласти в наступній редакції: «ТОВ ЮНС»; ідентифікаційний код 45186671; місцезнаходження: 03124, м. Київ, вул. Гавела Вацлава, 6 корпус 3 «У».

 2. Укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 27.05.2024 року.

 3. Внести зміни до договору оренди землі від 01.09.2020 року, укладеного між Тетіївською міською радою, як Орендодавцем, та Приватним акціонерним товариством «ВФ Україна», як Орендарем, щодо земельної ділянки площею 0,01 га, кадастровий номер 3224610100:01:092:0034, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) (13.01), яка розташована в м. Тетієві по вул. Академіка Байраківського,72 (далі – Договір), а саме:

 3.1. Замінити сторону Орендаря у Договорі із «Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (код ЄДРПОУ 14333937)» на «Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС" (код ЄДРПОУ 45186671)», у зв’язку з набуттям ТОВ «ЮНС» права власності на споруду, що знаходиться на орендованій земельній ділянці (кадастровий номер 3224610100:01:092:0034)

 3.2. Викласти пункт 3 Договору в новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 25 250,36 грн. ( двадцять п'ять тисяч двісті п'ятдесят гривень 36 коп.)».

 3.3. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції: «Орендна плата на рік становить 3 030,04 грн. (три тисячі тридцять гривень 04 коп.) (12 % від нормативної грошової оцінки землі).

 3.4. В розділі Договору «Реквізити сторін» реквізити Орендаря викласти в наступній редакції: «ТОВ ЮНС»; ідентифікаційний код 45186671; місцезнаходження: 03124, м. Київ, вул. Гавела Вацлава, 6 корпус 3»У».

 4. Укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 01.09.2020 року.

 5. Внести зміни до договору оренди землі від 26.12.2022 року, укладеного між Тетіївською міською радою, як Орендодавцем, та Приватним акціонерним товариством «ВФ Україна», як Орендарем, щодо земельної ділянки площею 0,0307 га, кадастровий номер 3224687000:03:017:0001, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) (13.01), яка розташована за межами с. Степове (далі – Договір), а саме:

 5.1. Замінити сторону Орендаря у Договорі із «Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (код ЄДРПОУ 14333937)» на «Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС" (код ЄДРПОУ 45186671)», у зв’язку з набуттям ТОВ «ЮНС» права власності на споруду, що знаходиться на орендованій земельній ділянці (кадастровий номер 3224687000:03:017:0001)

 5.2. Викласти пункт 4 Договору в новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 21 392,06 грн. ( двадцять одна тисяча триста дев'яносто дві гривні 06 коп.)».

 5.3. Викласти пункт 6 Договору в наступній редакції: «Орендна плата на рік становить 1711, 36 грн. (одна тисяча сімсот одинадцять гривень 36 коп.) (8 % від нормативної грошової оцінки землі).».

 5.4. В розділі Договору «Реквізити сторін» реквізити Орендаря викласти в наступній редакції: «ТОВ ЮНС»; ідентифікаційний код 45186671; місцезнаходження: 03124, м. Київ, вул. Гавела Вацлава, 6 корпус 3»У».

 6. Укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 26.12.2022 року.

 7. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № RC – 19-506796 від 21.05.2019 року, укладеного між П'ятигірською сільською радою, як Орендодавцем, та Приватним акціонерним товариством «ВФ Україна», як Орендарем, щодо земельної ділянки площею 0,02 га, кадастровий номер 3224685301:01:018:0011, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) (13.01), яка розташована в с. П'ятигори по вул. Матросова (далі – Договір), а саме:

 7.1. Замінити сторону «Орендодавця» у Договорі з «Пятигірська сільська рада (код ЄДРПОУ 37443544)» на «Тетіївська міська рада (код ЄДРПОУ 42096329)». Орендаря у Договорі із «Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (код ЄДРПОУ 14333937)» на «Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС" (код ЄДРПОУ 45186671)», у зв’язку з набуттям ТОВ «ЮНС» права власності на споруду, що знаходиться на орендованій земельній ділянці (кадастровий номер 3224685301:01:018:0011)

 7.2. Викласти пункт 2.3 Договору в новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 17.01.2025 року становить 43 201,58 грн. ( сорок три тисячі двісті одна гривня 58 коп.)».

 7.3. Викласти пункт 4 Договору в наступній редакції: «Орендна плата на рік становить 5 184,19 грн. (п'ять тисяч сто вісімдесят чотири гривні 19 коп.) (12 % від нормативної грошової оцінки землі).».

 «Орендна плата за землю вноситься Орендарем у грошовій формі, щомісячно до місцевого бюджету Тетіївської міської територіальної громади – протягом 30-ти календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного місяця»

 7.4. В розділі Договору «Реквізити сторін» реквізити Орендаря викласти в наступній редакції: «ТОВ ЮНС»; ідентифікаційний код 45186671; місцезнаходження: 03124, м. Київ, вул. Гавела Вацлава, 6 корпус 3»У», Орендодавця – « Тетіївська міська рада, вул. Януша Острозького, 5 м. Тетіїв, 09801, код ЄДРПОУ 42096329

 8. Укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № RC – 19-506796 від 21.05.2019 року.

 9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА