

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

**28 січня 2025 року № 1556 - 33 -VIIІ**

 **Про передачу земельних ділянок**

 **сільськогосподарського призначення**

 **в користування на умовах оренди,**

 **які розташована на території**

 **Тетіївської міської ради за межами с. Черепин**

Розглянувши клопотання СТОВ «Черепин», витяги з Державного земельного кадастру, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статей 6, 13, 21 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 25, 50 Законом України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Черепин**

 **- СТОВ «Черепин»** площею 3,1461 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї, згідно схеми поділу 8), кадастровий номер **3224688200:04:021:0018,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 14 530 грн. 68 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 121 088 грн. 99 коп. Термін дії договору з 01.02.2025 року.

**2**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Черепин**

 **- СТОВ «Черепин»** площею 3,4026 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї, згідно схеми поділу 10), кадастровий номер **3224688200:04:018:0013,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 14 877 грн. 41 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 123 978 грн. 42 коп. Термін дії договору з 01.02.2025 року.

**3**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Черепин**

 **- СТОВ «Черепин»** площею 3,2708 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї, згідно схеми поділу 12), кадастровий номер **3224688200:04:021:0019,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 14 406 грн. 34 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 120 052 грн. 81 коп. Термін дії договору з 01.02.2025 року.

**4**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Черепин**

 **- СТОВ «Черепин»** площею 3,2908 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї, згідно схеми поділу 13), кадастровий номер **3224688200:04:021:0017,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 14 417 грн. 55 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 120 146 грн. 24 коп. Термін дії договору з 01.02.2025 року.

**5**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Черепин**

 **- СТОВ «Черепин»** площею 2,9303 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї, згідно схеми поділу 19), кадастровий номер **3224688200:04:018:0012,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 12 837 грн. 97 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 106 983 грн. 11 коп. Термін дії договору з 01.02.2025 року.

**6**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Черепин**

 **- СТОВ «Черепин»** площею 3,0815 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї, згідно схеми поділу 21), кадастровий номер **3224688200:04:018:0014,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 13 466 грн. 80 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 112 223 грн. 33 коп. Термін дії договору з 01.02.2025 року.

**7**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Черепин**

 **- СТОВ «Черепин»** площею 3,2360 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї, згідно схеми поділу 46), кадастровий номер **3224688200:05:015:0036,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 14 177 грн. 46 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 118 145 грн. 51 коп. Термін дії договору з 01.02.2025 року.

**8**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Черепин**

 **- СТОВ «Черепин»** площею 2,4511 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї, згідно схеми поділу 216), кадастровий номер **3224688200:06:009:0038,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 14 795 грн. 52 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 123 295 грн. 98 коп. Термін дії договору з 01.02.2025 року.

**9**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Черепин**

 **- СТОВ «Черепин»** площею 4,0750 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї, згідно схеми поділу 305), кадастровий номер **3224688200:06:001:0033,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 13 411 грн. 72 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 111 764 грн. 38 коп. Термін дії договору з 01.02.2025 року.

**10**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Черепин**

 **- СТОВ «Черепин»** площею 2,5634 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї, згідно схеми поділу 666), кадастровий номер **3224688200:05:010:0035,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 13 637 грн. 00 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 113 641 грн. 58 коп. Термін дії договору з 01.02.2025 року.

**11**. **Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Черепин**

 **- СТОВ «Черепин»** площею 2,3974 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї, згідно схеми поділу 661), кадастровий номер **3224688200:05:009:0009,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 13 152 грн. 00 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 109 599 грн. 95 коп. Термін дії договору з 01.02.2025 року.

**12**. СТОВ «Черепин» зареєструвати право оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

**13**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА