

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

**28 січня 2025 року** **№ 1555 - 33-VIIІ**

 **Про укладання договорів оренди**

 **земельних ділянок, які розташовані**

 **на території Тетіївської міської ради**

Розглянувши заяви Соломонюка А.С., Строянівського С.В., Калашнюк Т.К., договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, витяги з реєстру речових прав, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, ст.6, 13, 21 Закону України "Про оренду землі”, статей 19, 25, 50 Законом України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1**. **Укласти договір оренди земельної ділянки, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. Росішки по вул. Центральній, 27 з**

  **- Соломонюком Андрієм Сергійовичем** - площею 0,0832 га, землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код (03.07), кадастровий номер **3224685801:01:013:0004** терміном на 49 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 25 666 грн. 36 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 256 663 грн. 63 коп. Термін дії договору з 01.02.2025 року.

**2**. **Поновити договір оренди земельної ділянки, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. П'ятигори по вул. Сікорського, 2 з**

  **- Строянівським Святославом Віталійовичем** - площею 0,0188 га, землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код (03.07), кадастровий номер **3224685301:01:019:0007** терміном на 10 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 7059 грн. 80 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 70 597 грн. 95 коп. Термін дії договору з 01.02.2025 року.

**3**. **Поновити договір оренди земельної ділянки, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м. Тетієві по вул. Шевченка,б/н з**

  **- Калашнюк Тетяною Кирилівною** - площею 0,0097 га, землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код (03.07), кадастровий номер **3224610100:01:150:0012** терміном на 10 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 4680 грн. 74 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 46 807 грн. 39 коп. Термін дії договору з 01.01.2025 року.

**4**. Гр. Соломонюку А.С., Строянівському С.В., Калашнюк Т.К. зареєструвати право оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

**5.**Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА