

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

 **28 січня 2025 року № 1553 - 33 – VIIІ**

**Про укладання договорів на**

**встановлення особистого строкового**

**сервітуту по Тетіївській міській раді**

Розглянувши заяви Столяр Н.М., Столяра О.М. відповідно до Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 83, 98-102, 122 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про землеустрій», статті 29 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статті 395, 401-404 Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244, Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,0154 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. Хмелівка по вул. Василівська, б/н, кадастровий номер земельної ділянки 3224684002:02:002:0018 із:

 **- Столяр Наталією Миколаївною -** терміном на 10 (десять) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 8023 грн 76 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 20.01.2025 року становить 80 237 грн 61 коп.

 Термін дії договору з 01.01.2025 року до 01.01.2035 року.

 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,0069 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. Хмелівка по вул. Василівська, б/н, кадастровий номер земельної ділянки 3224684002:02:002:0019 із:

 **- Столяром Олегом Івановичем -** терміном на 10 (десять) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 3595 грн 06 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 20.01.2025 року становить 35 950 грн. 62 коп.

 Термін дії договору з 01.01.2025 року до 01.01.2035 року.

3.Спеціалісту відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища міської ради надати дані зміни до ГУ ДПС у Київській області та ГУ Держгеокадастру у Києві та Київській області для використання в роботі.

 4. Гр. Столяр Н.М., Столяру О.І. звернутися до органів державної реєстрації для проведення реєстрації права особистого строкового сервітуту.

5. Гр. Столяр Н.М., Столяру О.І. звернутись до відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Тетіївської міської ради для отримання паспорту прив’язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності відповідно до схеми розміщення ТС.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА