

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**28 січня 2025 року № 1550 -33-VIIІ**

**Про продаж земельної ділянки**

**сільськогосподарського призначення**

**для ведення фермерського господарства**

Розглянувши заяву гр. Кучерука В.С. про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, якою він користується на праві постійного користування на підставі державного акту на право постійного користування серія та номер: І-КВ№009936 від 20.12.2001року та керуючись Земельним кодексом України розділу Х п.61 Перехідних положень, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Продати Кучеруку Володимиру Станіславовичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення за цільовим призначенням (01.02) землі для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 3224687400:02:004:0001, площею 49,9947 га, що розташована на території Тетіївської міської ради Білоцерківського району Київської області с. Тайниця, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки в розмірі 2 211 474,83 грн. ( Два мільйони двісті одинадцять тисяч чотириста сімдесят чотири гривні 83 копійки) .

1.1 Продаж земельної ділянки здійснюється з розстроченням платежу на строк 5 (п'ять) років шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у Державному казначействі України щорічно рівними частинами в розмірі 442 294,97 грн з урахуванням індексу інфляції що настає за звітним роком.

* 1. Перший платіж у сумі 442 294,97 грн ( чотириста сорок дві тисячі двісті дев'яносто чотири гривні 97 копійок) покупець Кучерук В.С.. повинен здійснити протягом 3-х днів з моменту укладення Договору купівлі – продажу та його нотаріального посвідчення.

2. Припинити право постійного користування Кучеруку Володимиру Станіславовичу на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Тайниця, площею 49,9947 га, кадастровий номер 3224687400:02:004:0001 для ведення фермерського господарства після укладення договору купівлі-продажу землі та державної реєстрації права власності на земельну ділянку за Кучеруком Володимиром Станіславовичем.

3. Доручити Тетіївському міському голові, від імені Тетіївської міської ради укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки для ведення селянського (фермерського) господарства.

4. Встановити що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу.

5. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання в користування земельної ділянки ( крім надання в користування фермерському господарству, членом якого є покупець цієї земельної ділянки) до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

6. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА