

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19 грудня 2024 року № 1515 – 32 – VIIІ**

**Про передачу в користування**

**на умовах оренди, земельних ділянок,**

**які розташовані на території Тетіївської**

**міської ради за межами м. Тетіїв**

Розглянувши клопотання ТОВ «РЕДІАНТ ФІЛДС», керуючись пунктом 34 частиною 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 93, 122, 124, 125, 126, пункту 2 статті 134, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1**. Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку площею 10,00 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради кадастровий номер земельної ділянки **3224610100:03:011:0004:**

**- ТОВ «РЕДІАНТ ФІЛДС» код ЄДРПОУ 45624298** - цільове призначення (14.01) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій терміном на 49 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі:

* на період будівництва (протягом 1 року) - 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на момент заключення договору.
* наступні роки – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка становить 9 728 950,00 грн. Термін дії договору з 01.01.2025 року.

**2**. Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку площею 8,00 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради кадастровий номер земельної ділянки **3224610100:04:011:0007:**

**- ТОВ «РЕДІАНТ ФІЛДС» код ЄДРПОУ 45624298** - цільове призначення (14.01) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій терміном на 49 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі:

* на період будівництва (протягом 1 року) - 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на момент заключення договору.
* наступні роки – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка становить 7 783 160,00 грн. Термін дії договору з 01.01.2025 року.

**3**. Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку площею 8,00 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради кадастровий номер земельної ділянки **3224610100:04:011:0008:**

**- ТОВ «РЕДІАНТ ФІЛДС» код ЄДРПОУ 45624298** - цільове призначення (14.01) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій терміном на 49 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі:

* на період будівництва (протягом 1 року) - 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на момент заключення договору.
* наступні роки – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка становить 7 783 160,00 грн. Термін дії договору з 01.01.2025 року.

**4.** ТОВ «РЕДІАНТ ФІЛДС» зареєструвати право оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

**5.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА