

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТА СЕСІЯ**

**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я**

**29 жовтня 2024 року № 1440 – 30 – VIIІ**

**Про передачу в користування**

**на умовах оренди, земельних ділянок**

**які розташовані на території Тетіївської**

**міської ради за межами м. Тетіїв**

Розглянувши клопотання ТОВ «ТЕТІЇВ СОЛАР», ТОВ «АВАНГАРД ЕНЕРДЖІ», ТОВ «БРЕІН» керуючись пунктом 34 частиною 1 статті 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до ст. 12, 93,120, 122, 124, 125, 126, п.2 ст.134, 186 Земельного кодексу України, Законом України "Про оренду землі”, статтями 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1**.Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку площею 1,6380 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради кадастровий номер земельної ділянки **3224610100:04:011:0032**

**- ТОВ «ТЕТІЇВ СОЛАР» код ЄДРПОУ 45628430** - цільове призначення (14.01) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій терміном на 49 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі:

* на період будівництва (протягом 1 року) - 1 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки на момент заключення договору.
* наступні роки - 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка становить 4 068 073,18 грн. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**2**.Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку площею 1,3225 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради кадастровий номер земельної ділянки **3224610100:04:011:0029**

**- ТОВ «ТЕТІЇВ СОЛАР» код ЄДРПОУ 45628430** - цільове призначення (14.01) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій терміном на 49 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі:

* на період будівництва (протягом 1 року) - 1 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки на момент заключення договору.
* наступні роки - 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка становить 3 284 509,64 грн. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**3**.Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку площею 1,7059 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради кадастровий номер земельної ділянки **3224610100:04:011:0033**

**- ТОВ «ТЕТІЇВ СОЛАР» код ЄДРПОУ 45628430** - цільове призначення (14.01) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій терміном на 49 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі:

* на період будівництва (протягом 1 року) - 1 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки на момент заключення договору.
* наступні роки - 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка становить 4 236 706,99 грн. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**4**.Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку площею 1,6113 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради кадастровий номер земельної ділянки **3224610100:04:011:0031**

**- ТОВ «ТЕТІЇВ СОЛАР» код ЄДРПОУ 45628430** - цільове призначення (14.01) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій терміном на 49 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі:

* на період будівництва (протягом 1 року) - 1 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки на момент заключення договору.
* наступні роки - 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка становить 4 001 762,00 грн. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**5**.Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку площею 1,7223 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради кадастровий номер земельної ділянки **3224610100:04:011:0030**

**- ТОВ «ТЕТІЇВ СОЛАР» код ЄДРПОУ 45628430** - цільове призначення (14.01) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій терміном на 49 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі:

* на період будівництва (протягом 1 року) - 1 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки на момент заключення договору.
* наступні роки - 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка становить 4 277 437,39 грн. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**6**.Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку площею 1,5192 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради кадастровий номер земельної ділянки **3224610100:04:011:0036**

**- ТОВ «АВАНГАРД ЕНЕРДЖІ» код ЄДРПОУ 45569805** - цільове призначення (14.01) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій терміном на 49 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі:

* на період будівництва (протягом 1 року) - 1 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки на момент заключення договору.
* наступні роки - 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка визначається на момент заключення договору з урахуванням коефіцієнтів індексації.
* Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**7**.Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку площею 1,3578 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради кадастровий номер земельної ділянки **3224610100:04:011:0038**

**- ТОВ «АВАНГАРД ЕНЕРДЖІ» код ЄДРПОУ 45569805** - цільове призначення (14.01) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій терміном на 49 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі:

* на період будівництва (протягом 1 року) - 1 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки на момент заключення договору.
* наступні роки - 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка становить 3 372 179,34 грн. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**8**.Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку площею 1,9313 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради кадастровий номер земельної ділянки **3224610100:04:011:0034**

**- ТОВ «АВАНГАРД ЕНЕРДЖІ» код ЄДРПОУ 45569805** - цільове призначення (14.01) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій терміном на 49 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі:

* на період будівництва (протягом 1 року) - 1 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки на момент заключення договору.
* наступні роки - 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка становить 4 796 501,67 грн. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**9**.Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку площею 1,7567 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради кадастровий номер земельної ділянки **3224610100:04:011:0035**

**- ТОВ «БРЕІН» код ЄДРПОУ 33282780** - цільове призначення (14.01) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій терміном на 49 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі:

* на період будівництва (протягом 1 року) - 1 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки на момент заключення договору.
* наступні роки - 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка визначається на момент заключення договору з урахуванням коефіцієнтів індексації.
* Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**10**.Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку площею 1,4350 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради кадастровий номер земельної ділянки **3224610100:04:011:0037**

**- ТОВ «БРЕІН» код ЄДРПОУ 33282780** - цільове призначення (14.01) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій терміном на 49 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі:

* на період будівництва (протягом 1 року) - 1 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки на момент заключення договору.
* наступні роки - 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка становить 3 563 910,26 грн. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

11. ТОВ «ТЕТІЇВ СОЛАР», ТОВ «АВАНГАРД ЕНЕРДЖІ» ТОВ «БРЕІН» зареєструвати право оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

**12.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА