

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**29 жовтня 2024 року № 1445 – 30 – VIIІ**

**Про затвердження документації**

**та укладання договору на встановлення**

**особистого строкового земельного сервітуту**

**по Тетіївській міській раді**

Розглянувши заяви Поліщук О.М., Кущенко А.В. відповідно до Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 83, 98-102, 122 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про землеустрій», статті 29 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 395, 401-404, 406 Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1.Затвердити розроблену ПП «Земля» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту площею 0,0028 га в м. Тетіїв кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:097:0058

- **Поліщук Олені Миколаївні** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) по вул. Януша Острозького, б/н.

2.Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 0,0028 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м. Тетієві по вул. Януша Острозького , б/н, кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:097:0058 із:

- **Поліщук Оленою Миколаївною** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови), терміном на 10 (десять) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки., що становить 1597 грн 60 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 16.07.2024 року становить 15 976 грн.03 коп.

Термін дії договору з 01.09.2024 року до 01.09.2034 року.

3.Затвердити розроблену ПП «Земля» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту площею 0,0028 га в м. Тетіїв кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:097:0059

- **Поліщук Олені Миколаївні** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) по вул. Януша Острозького , б/н.

4.Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 0,0028 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м. Тетієві по вул. Януша Острозького, б/н, кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:097:0059 із:

- **Поліщук Оленою Миколаївною** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови), терміном на 10 (десять) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки., що становить 1597 грн 60 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 16.07.2024 року становить 15 976 грн.03 коп.

Термін дії договору з 01.09.2024 року до 01.09.2034 року.

5.Затвердити розроблену ПП «Земля» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту площею 0,0049 га в м. Тетіїв кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:102:0034

- **Кущенко Аллі Вікторівні** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) по вул. Цвіткова, б/н.

6.Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 0,0049 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м. Тетієві по вул. Цвіткова, б/н, кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:102:0034 із:

- **Кущенко Аллою Вікторівною** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови), терміном на 10 (десять) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки., що становить 2795 грн 80 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 21.08.2024 року становить 27 958 грн.05 коп. Термін дії договору з 01.09.2024 року до 01.09.2034 року.

7. Спеціалісту відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Тетіївської міської ради надати дані зміни до Тетіївської ДПС у Київській області та ГУ Держгеокадастру у Київській області для використання в роботі.

8. Поліщук О.М, Кущенко А.В. звернутися до органів державної реєстрації для проведення реєстрації права особистого строкового сервітуту.

9. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Тетіївської міської ради розробити паспорт прив’язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності відповідно до схеми розміщення ТС.

10.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА