

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**29 жовтня 2024 року № 1450 - 30 – VIIІ**

**Про розірвання та укладання договорів на**

**встановлення особистого строкового**

**сервітуту по Тетіївській міській раді**

Розглянувши заяви Сіді Маммар (Корнійчук)О.М., Мазурок Л.М. відповідно до Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статтей 12, 83, 98-102, 122 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про землеустрій», статті 29 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статті 395, 401-404 Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244, Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Розірвати договір особистого строкового сервітуту від 19.02.2016 року на земельну ділянку в с. Стадниця по вул. Гуркіна, 20, кадастровий номер 3224686601:01:041:0018 з

**-Сіді Маммар (Корнійчук) Ольгою Миколаївною – з 01.11.2024 року у зв'язку із припиненням підприємницької діяльності.**

2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,006 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. П'ятигори, по вул. Сікорського, б/н, кадастровий номер земельної ділянки 3224685301:01:032:0011 із:

**- Мазурок Лесею Миколаївною -** терміном на 10 (десять) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 2 011 грн 72 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 18.09.2024 року становить 20 117 грн. 20 коп.

Термін дії договору з 01.11.2024 року до 01.11.2034 року.

3.Спеціалісту відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища міської ради надати дані зміни до Тетіївської ДПС у Київській області та ГУ Держгеокадастру у Київській області для використання в роботі.

4. Гр. Мазурок Л.М. звернутися до органів державної реєстрації для проведення реєстрації права особистого строкового сервітуту.

5. Гр. Мазурок Л.М. звернутись до відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Тетіївської міської ради для отримання паспорт прив’язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності відповідно до схеми розміщення ТС.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА