

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

29 жовтня 2024 року **№ 1460 - 30-VIIІ**

**Про передачу земельних ділянок**

**сільськогосподарського призначення**

**в користування на умовах оренди,**

**які розташовані на території**

**Тетіївської міської ради за межами с. Галайки**

Розглянувши клопотання ТОВ «ЯР СОФ АГРО», витяги з Державного земельного кадастру, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статей 6, 13, 21 Закону України "Про оренду землі”, статей 19, 25, 50 Законом України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Галайки**

**- ТОВ «ЯР СОФ АГРО»** площею 3,1637 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), кадастровий номер **3224681200:04:006:0027,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 12 179 грн. 13 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 101 492 грн. 73 коп. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**- ТОВ «ЯР СОФ АГРО»** площею 3,1699 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), кадастровий номер **3224681200:04:006:0024,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 12 209 грн. 73 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 101 747 грн. 79 коп. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**- ТОВ «ЯР СОФ АГРО»** площею 2,9637 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), кадастровий номер **3224681200:04:006:0025,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 12 507 грн. 74 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 104 231 грн. 20 коп. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**- ТОВ «ЯР СОФ АГРО»** площею 3,4290 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), кадастровий номер **3224681200:04:006:0026,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 12 053 грн. 14 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 100 442 грн. 86 коп. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**- ТОВ «ЯР СОФ АГРО»** площею 3,8329 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), кадастровий номер **3224681200:06:006:0031,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 13 425 грн. 13 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 111 876 грн. 12 коп. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**- ТОВ «ЯР СОФ АГРО»** площею 3,1239 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї) кадастровий номер **3224681200:06:006:0029,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 13 474 грн. 42 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 112 286 грн. 87 коп. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**- ТОВ «ЯР СОФ АГРО»** площею 1,1219 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), кадастровий номер **3224681200:06:004:0032,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 4060 грн. 33 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 33 836 грн. 10 коп. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**- ТОВ «ЯР СОФ АГРО»** площею 2,5899 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), кадастровий номер **3224681200:06:004:0031,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 12 383 грн. 67 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 103 197 грн. 25 коп. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**- ТОВ «ЯР СОФ АГРО»** площею 2,8645 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), кадастровий номер **3224681200:06:006:0030,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 13 607 грн. 59 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 113 396 грн. 58 коп. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**- ТОВ «ЯР СОФ АГРО»** площею 1,2970 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), кадастровий номер **3224681200:06:006:0028,** терміном на 7 років, аледо оформлення права власності на цю земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 6 201 грн. 64 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 51 680 грн. 31 коп. Термін дії договору з 01.11.2024 року.

**2**.ТОВ «ЯР СОФ АГРО» зареєструвати право оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

**3**.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА