

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

19 вересня 2024 року **№ 1399- 29-VIIІ**

 **Про розірвання та укладання**

 **договорів оренди земельних ділянок,**

 **які розташовані на території Тетіївської**

 **міської ради**

Розглянувши заяви Береговець Ю.С., Вапнярчук Н,М., Соломонюка А.С., Южеки О.С., Корнієнко О.А., Корнієнко Т.І., Андрущенко Ю.В, Гарник Л.О., договіра купівлі- продажу об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі за результатами електронного аукціону, витяги з реєстру речових прав, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, ст.6, 13, 21 Закону України "Про оренду землі”, статей 19, 25, 50 Законом України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Розірвати договір оренди від 01.05.2024 року на земельну ділянку в м. Тетієві по вул. Вінницькій, 93, кадастровий номер 3224610100:07:006:0129 з

**-Вапнярчук Ніною Миколаївною – з 01.09.2024 року за згодою.**

2. Розірвати договір оренди від 10.11.2024 року на земельну ділянку в м. Тетієві по вул. Лісова, 21, кадастровий номер 3224610100:01:082:0010 з

**-Береговець Юлією Сергіївною – з 01.09.2024 року за згодою.**

3. Розірвати договір оренди від 01.07.2024 року на земельну ділянку в с. П'ятигори по вул. Квітнева, 31, кадастровий номер 3224685301:01:030:0015 з

**-Южекою Олександром Степановичем – з 01.09.2024 року за згодою.**

4. Розірвати договір оренди від 01.07.2024 року на земельну ділянку в с. Горошів по вул. Лантушенка, 30, кадастровий номер 3224682001:01:001:0019 з

**- Гарник Лесею Олександрівною – з 01.09.2024 року за згодою.**

5. Розірвати договір оренди від 04.02.2021 року на земельну ділянку в с. Скибинці по вул. Миру, 1, кадастровий номер 3224686200:02:012:0002 з

**-Корнієнком Олексієм Анатолійовичем – з 01.09.2024 року у зв'язку з даруванням нежитлової будівлі.**

**6**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Скибинці по вул. Миру, 1**

 **- Корнієнко Тетяні Іванівні** площею 0,6205 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224686200:02:012:0002,** терміном на 49 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 821 грн. 73 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 20 543 грн. 20 коп. Термін дії договору з 01.09.2024 року.

**7**. **Укласти договір оренди земельної ділянки, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. Кашперівка по вул. Київська, 16-А з**

  **- Соломонюком Андрієм Сергійовичем** - площею 0,0036 га, землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код (03.07), кадастровий номер **3224683601:01:039:0033** терміном на 10 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 1 719 грн. 37 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 17 193 грн. 71 коп. Термін дії договору з 01.09.2024 року.

**8**. **Укласти договір оренди земельної ділянки, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами м. Тетіїв по вул. Центральна, 160 «Д» з**

  **- Андрущенко Юлією Володимирівною** - площею 0,0236 га, землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код (03.07), кадастровий номер **3224610100:01:206:0029** терміном на 10 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 7 695 грн. 00 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 76 949 грн. 17 коп. Термін дії договору з 01.09.2024 року.

**9**. Корнієнко Т.І., Соломонюку А.С., Андрущенко Ю.В. зареєструвати право оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

**10.**Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА