

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

19 вересня 2024 року **№1397- 29-VIIІ**

 **Про затвердження проекту землеустрою та**

 **передачу земельної ділянки в користування на**

 **умовах оренди, яка розташована на території**

 **Тетіївської міської ради**

Розглянувши клопотання ТОВ «ТАК-Агро», ПП «ПАНДОРА -ДАВ», заяву Грицюка О.М., Заїки Г.В., Заїки М.М., проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування на умовах оренди, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витяги з Державного земельного кадастру, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статей 6, 13, 21 Закону України "Про оренду землі”, статей 19, 25, 50 Законом України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1.Затвердити виготовлений ПП «ГЕОСВІТ-2012» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди**

 **-ТОВ «ТАК-Агро»** на земельну ділянку, що знаходиться на території Тетіївської міської ради за межами с. Кошів по вул. Шевченка, 1А - землі сільськогосподарського призначення (код 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( господарські будівлі та двори), площею 9,8092 га, кадастровий номер **3224684400:04:008:0003.**

**2**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Кошів по вул. Шевченка, 1А**

 **- ТОВ «ТАК-Агро»**  площею 9,8092 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224684400:04:008:0003,** терміном на 49 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 12 989 грн. 84 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 324 746 грн. 04 коп. Термін дії договору з 01.09.2024 року.

**3.Затвердити виготовлений ФОП Тарнавський В.А. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди**

 **-Грицюку Олександру Миколайовичу** на земельну ділянку, що знаходиться на території Тетіївської міської ради в с. Ненадиха по вул. Перемоги, 30 - землі сільськогосподарського призначення (код 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( господарські будівлі та двори), площею 0,40 га, кадастровий номер **3224684800:03:006:0020.**

**4**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. Ненадиха по вул. Перемоги, 30**

 **- Грицюку Олександру Миколайовичу** площею 0,40 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224684800:03:006:0020,** терміном на 49 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 76 грн. 80 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 15 358 грн. 83 коп. Термін дії договору з 01.09.2024 року.

**5**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Голодьки по вул. 8 Березня, 59**

 **- Заїці Галині Вікторівні** площею 0,8426 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224681600:02:012:0014,** терміном на 49 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 1115 грн. 80 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 27 894 грн. 87 коп. Термін дії договору з 01.09.2024 року.

**6**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Голодьки по вул. 8 Березня, 75**

 **- Заїці Миколі Миколайовичу** площею 0,0351 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224681600:02:012:0011,** терміном на 49 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 56 грн. 06 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1401 грн. 55 коп. Термін дії договору з 01.09.2024 року.

**7**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Голодьки по вул. 8 Березня, 75**

 **- Заїці Миколі Миколайовичу** площею 0,9648 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224681600:02:012:0012,** терміном на 49 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 1705 грн. 80 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 42 644 грн. 51 коп. Термін дії договору з 01.09.2024 року.

**8**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. Галайки по вул. Центральній, 2-Б**

 **- ПП «ПАНДОРА-ДАВ»**  площею 0,3122 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224681200:05:010:0009,** терміном на 49 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області (нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Київській області станом на 01.01.2024 відповідно даних офіційного вебсайту Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру становить 27 884,08 грн), що складає 43 грн. 53 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 8705 грн. 41 коп. Термін дії договору з 01.09.2024 року.

**9**.ТОВ «ТАК-Агро», ПП «ПАНДОРА-ДАВ», гр. Грицюку О.М. Заїці Г.В., Заїці М.М. зареєструвати право оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

**10**.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА