

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

**19 вересня 2024 року № 1390 - 29 - VIIІ**

 **Про розірвання та укладання попередніх**

 **договорів оренди по Тетіївській**

 **міській раді**

 Керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», статтею 288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської міської територіальної громади, Тетіївська міська рада

 **В И Р І Ш И Л А :**

1. Розірвати попередній договір оренди № 273 від 01.03.2024 року на земельну ділянку площею 1,1744 га в с. Хмелівка (невитребуваний пай)

з:

* **ТОВ «Хмелівка – Агро»** з 01.09.2024 року у зв'язку з оформленням спадщини Дзюбенко Валентиною Павлівною та Пастушенко Галиною Миколаївною.

2. Розірвати попередній договір оренди № 251 від 01.03.2024 року на земельну ділянку площею 3,2363 га в с. П'ятигори (невитребуваний пай)

з:

* **ТОВ «П'ятигори»** з 01.07.2024 року у зв'язку з оформленням спадщини Тряскіною Віолеттою Валеріївною.

3. Розірвати попередній договір оренди від 01.03.2024 року на земельну ділянку площею 3,2362 га в с. П'ятигори (невитребуваний пай)

з:

* **ТОВ «П'ятигори»** з 01.07.2024 року у зв'язку з оформленням спадщини Тряскіним Максимом Валерійовичем.

4. Розірвати попередній договір оренди № 98 від 01.03.2024 року на земельну ділянку площею 0,003194 га в м. Тетієві по вул. Соборна, 25 кв.9

з:

* Ковальчук Лілією Василівною з 01.09.2024 року за згодою.

5. Розірвати попередній договір оренди № 306 від 01.03.2024 року на земельну ділянку площею 2,00 га за межами с. Високе по вул. Бевзюка, 12

з:

* Столярчуком Іваном Миколайовичем з 01.04.2024 року у зв'язку з заключенням довгострокового договору оренди.

6. Розірвати попередній договір оренди № 307 від 01.03.2024 року на земельну ділянку площею 0,03 га за межами м. Тетіїв по вул. Богдана Хмельницького, 1-Г

з:

* Шатнюком Вадимом Олексійовичем з 01.04.2024 року у зв'язку з заключенням довгострокового договору оренди.

 7. Розірвати попередній договір оренди № 197 від 01.03.2024 року на земельну ділянку площею 0,0050 га в м. Тетієві по вул. Цвіткова, б/н

з:

 - Кущенко Аллою Вікторівною з 01.09.2024 року у зв'язку з заключенням особистого строкового сервітуту.

**8.Укласти попередній договір оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради в м. Тетієві до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

- **з ФОП Ковальчук Лілією Василівною** на земельну ділянку площею 0,0032 га по вул. Цвіткова, 20 кв.4 під землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 18 258,32 грн, встановити плату в сумі 1825,83 грн в рік ( 10 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 152,15 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.09.2024 р. по 31.12.2024 року.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА