

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ**

  **Р І Ш Е Н Н Я**

25 червня 2024 року № 1337 -28 - VIIІ

 **Про встановлення ставок та пільг із**

**сплати земельного податку на 2025-2027 роки**

**на території Тетіївської міської територіальної громади**

 Керуючись статтею 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Встановити на території Тетіївської міської територіальної громади :

1.1.ставки земельного податку на 2025-2027 роки, згідно з додатком №1;

1.2.пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку на 2025-2027 роки, згідно із додатком № 2;

2.Ставки земельного податку на 2025-2027 роки вводяться в дію з 01.01.2025 року.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА

 Додаток 1

До рішення сесії Тетіївської міської ради № 1337-28- VIII

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2025-2027 роки та вводяться в дію з 01.01.2025 року.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Код області10 | Код району23 | Кодзгідно з КОАТУУ3224600000 | Тетіївська міська рада  (міська територіальна громада)  |
| Вид цільового призначення земель2 | Ставки податку3(відсотків нормативної грошової оцінки) |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва(крім господарських будівель та дворів) | 1  | 1  | 5  | 5  |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва(під господарськими будівлями та дворами) | 0,3 | 0,3 | 5 | 5 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4(крім господарських будівель та дворів) | 1  | 1 |  5 |  5 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4(під господарськими будівлями та дворами) | 0,3 | 0,3 | 5 | 5 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 0,5  | 0,5  | 1  | 1  |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 0,5  | 0,5  | 1  |  1 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 0,3  | 0,3  | 1  | 1  |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 0,3  | 0,3  | 1  | 1  |
| 01.07 | Для городництва4 | 1  | 1  | 3  | 3  |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 0,3  | 0,3  | 1  | 1  |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,3  | 0,3  | 1  | 1  |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1  | 1  | 3  | 3  |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1 | 1 | 3  | 3  |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1  | 1  | 5  | 5  |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1 | 1  | 5  | 5  |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,3  | 0,3  | 1  | 1  |
| **02** | **Землі житлової забудови** |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 0,1  | 0,1  | 1  | 1  |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 0,1  | 0,1  | 1  | 1  |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,1  | 0,1  | 1  | 1  |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,1  | 0,1  | 1  | 1  |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,3  | 0,3  | 5  | 5  |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,3  | 0,3  | 5  | 5  |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,1  | 0,1  | 5  | 5  |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1  | 0,1  | 5  | 5  |
| **03** | **Землі громадської забудови** |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги4 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 2 | 2 | 5  | 5  |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 2 | 2 | 5 | 5 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1  | 1  | 5  | 5  |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1  | 1  | 5  | 5  |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 |  0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 04.07 | Для збереження та використанняпарків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** |
| 05.00 | Землі іншого природоохоронного призначення | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватисядля профілактики захворювань і лікування людей)** |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 0,1  | 0,1  | 1 | 1 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 0,1 | 0,1 | 5  | 5  |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 0,1 | 0,1 | 5  | 5  |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 5  | 5  |
| 07 | Землі рекреаційного призначення |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення4 |  0,1 | 0,1 | 1 | 1  |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту4 |  0,1 |  0,1 | 5  | 1  |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва |  0,1 | 0,1  | 5  | 1  |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 0,1  | 0,1  | 1 | 1 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  0,1 | 0,1  | 1  | 1  |
| 08 | Землі історико-культурного призначення |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,1 | 0,1  | 0,1  | 0,1  |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,1  | 0,1  | 0,1  | 0,1  |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1  | 0,1  | 0,1  | 0,1  |
| 10 | Землі водного фонду |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 0,3  | 0,3  | 1  | 1  |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0,3  | 0,3  | 1  | 1  |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0,3  | 0,3  | 1  | 1  |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами |  0,3 | 0,3  | 1 | 1 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів |  0,3 | 0,3  | 1  | 1  |
| 10.06 | Для сінокосіння |  0,3 | 0,3  | 1  | 1  |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб |  0,3 | 0,3  | 1  | 1  |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей |  0,01 | 0,01  | 1  | 1  |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт |  0,01 | 0,01 | 1  | 1  |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд |  0,01 | 0,01  | 1  | 1  |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів |  0,01 | 0,01  | 1  | 1  |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  0,01 | 0,01  | 1 | 1  |
| 11 | Землі промисловості |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 1  | 1 | 5  | 5  |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1  | 1  |  5 |  5 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1 | 1  | 5  | 5  |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3  | 3  | 5  | 5  |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1  | 1  | 1  | 1  |
| 12 | Землі транспорту |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 0,5  | 0,5  | 5  | 5  |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | ----  | ---  | ---  | ---  |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 0,5  | 0,5  | 5  | 5  |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 1  | 1  | 5  | 5  |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 0,5  | 0,5  | 5  | 5  |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 1  | 1  | 5  | 5  |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 0,5  | 0,5  | 5  | 5  |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1  | 1  | 2  | 2  |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1  | 1  | 2  | 2  |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,5  | 0,5  | 2  | 2  |
| 13 | Землі зв'язку |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 1  | 1  | 2  | 2  |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1  | 1  | 2  | 2  |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 1  | 1  | 2  | 2  |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1  | 1  | 2  | 2  |
| 14 | Землі енергетики |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 1 | 1 | 1 | 1  |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3  | 3  | 5  | 5  |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1  | 1  | 1  | 1  |
| 15 | Землі оборони |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 16 | Землі запасу | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 17 | Землі резервного фонду | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 18 | Землі загального користування4 | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 1 | 1 |

**Секретар ради Наталія ІВАНЮТА**

 **Додаток 2**

До рішення сесії Тетіївської міської ради № 1337-28- VIII

 Пільги для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку1
Пільги встановлюються на 2025-2027 роки та вводяться в дію

з 01 січня 2025 року.

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначенняземельних ділянок | Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| **Фізичні особи**(в межах , визначених  статтею 281 ПКУ) | 100 |
| **Юридичні особи (п.п 282.1.4. п.282.1 статті 282 ПКУ**) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. | 100 |
| **Юридичні особи (п.п 282.1.5. п.282.1 статті 282 ПКУ**) державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій; | 100 |
| **Юридичні особи (п.п 282.1.6. п.282.1 статті 282 ПКУ**)  державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій. | 100 |
| **Юридичні особи (п.284.4 статті 284 ПКУ**) Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до [статей 274](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1448360842401229#n6776) і [277](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1448360842401229#n6807) цього Кодексу. | 75 |

 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Пільги визначаються з урахуванням норм пункту 284.3 статті 283 Податкового кодексу України , а саме: Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

**Від сплати податку звільняються:**

 - Заповідники, у тому числі історико- культурні, національні природні парки, парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, заповідні урочища, пам»ятки природи, парки-пам»ятки садово- паркового мистецтва;

 -дослідницькі господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно- технічних училищ;

 -органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

 - дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;

 - комунальні підприємства Тетіївської міської ради;

 -релігійні організації України, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

 - військових строкової служби, військовослужбовців, мобілізованих громадян до збройних сил України та членів їх сімей.

 - інваліди першої і другої групи;

- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- пенсіонери ( за віком);

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

- фізичні особи визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

 Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0.25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва- не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

- від сплати земельного податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток(паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток(паїв)в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

**Секретар ради Наталія ІВАНЮТА**