

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

25 червня 2024 року №1328 - 28-VIIІ

 **Про затвердження проектів землеустрою та**

 **передачу земельних ділянок в користування на**

 **умовах оренди, які розташовані на території**

 **Тетіївської міської ради с. Черепин**

Розглянувши клопотання ТОВ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «УКРАГРОГРУП», заяву Черченка М.Й., проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування на умовах оренди, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витяг з Державного земельного кадастру, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статтей 6, 13, 21 Закону України "Про оренду землі”, статтей 19, 25, 50 Законом України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1.Затвердити виготовлений ПП «Земля» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди**

 **-ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО - ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «УКРАГРОГРУП»** на земельну ділянку, що знаходиться на території Тетіївської міської ради за межами с. Черепин по вул. Тетіївська, 24-И - землі сільськогосподарського призначення (код 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( господарські будівлі та двори), площею 0,3593 га, кадастровий номер **3224688200:05:007:0011.**

**2**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Черепин по вул. Тетіївській, 24-И**

  **- ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО - ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «УКРАГРОГРУП»** - площею 0,3593 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224688200:05:007:0011,** терміном на 10 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 475 грн. 80 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 11 894 грн. 94 коп. Термін дії договору з 01.07.2024 року.

**3.Затвердити виготовлений ПП «Земля» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди**

 **-Черченку Миколі Йосиповичу** на земельну ділянку, що знаходиться на території Тетіївської міської ради за межами с. Черепин по вул. Тетіївська, 24-З землі сільськогосподарського призначення (код 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( господарські будівлі та двори), площею 0,4649 га, кадастровий номер **3224688200:05:007:0012.**

**4**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Черепин по вул. Тетіївській, 24-З**

  **- Черченку Миколі Йосиповичу**- площею 0,4649 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224688200:05:007:0012,** терміном на 10 років.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 615 грн. 67 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 15 391 грн. 80 коп. Термін дії договору з 01.07.2024 року.

**5**.ТОВ «НАУКОВО - ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «УКРАГРОГРУП» , гр. Черченку М.Й. зареєструвати право оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

**6**.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА