**Пояснювальна записка до проекту рішення «Про викладення в новій редакції додатка №1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до рішення сесії Тетіївської міської ради VIII скликання №286-07-VIII від 24.06.2021 р. «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Тетіївської міської територіальної громади».**

З 01.01.2024 року набрав чинності КЛАСИФІКАТОР БУДІВЕЛЬ І СПОРУД НК 018:2023, затверджений наказом Міністерства економіки України 16.05.2023 року №3573. НК 018:2023 розроблено на заміну ДК 018-2000 та гармонізовано Класифікацією типів споруд Євростату.

Відповідно листа Головного Управління ДПС у Київській області №4190/5/10-36-04-01 від 29.02.2024 року, для уникнення проблемних питань у визначені об’єктів оподаткування платниками податку, ДПС звертає увагу на необхідність прийняття рішень про встановлення місцевих податків і зборів на 2025 рік з урахуванням Класифікатора будівель та споруд НК 018:2023.

Разом з тим, відповідно до статті 12 ПКУ міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Даний проект рішення є регуляторним актом, який був виставлений на місячне обговорення на офіційному сайті Тетіївської міської ради. Заяв та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, щодо даного регуляторного акту до розробника (управління фінансів) не надходило.

Відповідно статті 266.5.1 ПКУ ставки податку для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування. Відповідно прогнозу розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.25 р. буде 8900 грн., мінімальна ставка на нерухомість становитиме - 9 грн, максимальна ставка – 133 грн, за 1 кв. м.

За 2023 рік до місцевого бюджету Тетіївської міської територіальної громади надійшло податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – **3 759 219 грн.**, що становить 2% власних надходжень загального фонду бюджету за 2023 рік, в т.ч:

* житлова нерухомість фізичних осіб (372 платників) – 393 937 грн;
* нежитлова нерухомість фізичних осіб (154 платників) – 1 766 932 грн;
* житлова нерухомість юридичних осіб (10 платників ) – 57 169 грн;
* нежитлова нерухомість юридичних осіб (43 платників) – 1 551 180 грн.

Проект рішення «Про викладення в новій редакції додатка №1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» **не передбачає суттєвих змін від діючих ставок,** та під час збройної агресією російською федерацією даним проектом пропонується ввести ряд пільг: для інвалідів першої і другої групи, осіб в яких на утриманні троє і більше дітей віком до 18 років та малозабезпечені, пенсіонерів (за віком), ветеранів війни, праці та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», осіб які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

**Порівняння між діючими ставками та проектом рішення (таб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДІЮЧІ З 01.01.2022** | | | | **ПРОЕКТ 01.01.2025** | | | |
| **Державний класифікатор будівель і споруд**  **ДК 018-2000** | | Ставки податку3 за 1 кв. метр | | **Національного класифікатору будівель і споруд НК 018-2023р** | | Ставки податку3 за 1 кв. метр | |
| (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
| **Код** | **Назва категорії** | для  юридичних  осіб | для  фізичних  осіб | **Код** | **Назва класифікаційної одиниці** | для  юридичних осіб | для  фізичних  осіб |
| **1110** | **Будинки одноквартирні** |  |  | **1110** | **Одноквартирні житлові будинки** | 1 | 0,3 |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1 | 0,3 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1 | 0,3 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1 | 0,3 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1 | 0,3 |
| **1121** | **Будинки з двома квартирами** |  |  | **1121** | **Житлові будинки з двома квартирами** | 1 | 0,3 |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1 | 0,3 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1 | 0,3 |
| **1122** | **Будинки з трьома та більше квартирами** |  |  | **1122** | **Житлові будинки з трьома та більше квартирами** | 1 | 0,3 |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1 | 0,3 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1 | 0,3 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1 | 0,3 |
| **1130** | **Гуртожитки** |  |  | **1130** | **Житлові будинки для колективного проживання** | 0 | 0 |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців |  |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші |  |  |
| **12** | **Будівлі нежитлові** |  |  | **12** | **Нежитлові будівлі** |  |  |
| **1211** | **Будівлі готельні** |  |  | **1211** | **Будівлі готельні** | 1 | 0,5 |
| 1211.1 | Готелі | 0,6 | 0,6 |
| 1211.2 | Мотелі | 0,6 | 0,6 |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,6 | 0,6 |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,6 | 0,6 |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,6 | 0,6 |
| **1212** | **Інші будівлі для тимчасового проживання** |  |  | **1212** | **Інші будівлі для короткострокового проживання** | 0,6 | 0,6 |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,6 | 0,6 |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,6 | 0,6 |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,6 | 0,6 |
| 1212.9 | Іншібудівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,6 | 0,6 |
| **1220** | **Будівлі офісні** |  |  | **1220** | **Офісні будівлі** | 1 | 0,5 |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1,5 | 1,5 |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя |  |  |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,2 | 0,2 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,2 | 0,2 |
| **1230** | **Будівлі торговельні** |  |  | **1230** | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | 1 | 1 |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 1 | 0,5 |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 0,6 | 0,6 |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,4 | 0,4 |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,4 | 0,4 |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування | 0,6 | 0,6 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,4 | 0,4 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,6 | 0,6 |
| **1241** | **Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі** |  |  | **1241** | **Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі** | 1,5 | 0,6 |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 1,5 | 0,6 |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 1,5 | 1 |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту |  |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,6 | 0,6 |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | 0,6 | 0,6 |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,6 | 0,6 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,6 | 0,6 |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,6 | 0,6 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 1,5 | 1 |
| **1242** | **Гаражі** |  |  | **1242** | **Будівлі гаражів** | 0,6 | 0,6 |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,6 |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,6 | 0,6 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,6 | 0,6 |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів |  |  |
| **1251** | **Будівлі промислові** |  |  | **1251** | **Промислові будівлі** | 0,5 | 0,5 |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості |  |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії |  |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості |  |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості |  |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості |  |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості |  |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості |  |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості |  |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне |  |  |
| **1252** | **Резервуари, силоси та склади** |  |  | **1252** | **Резервуари, силоси та склади** | 0,6 | 0,6 |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,6 | 0,6 |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,6 | 0,6 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 1 | 0,6 |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,6 | 0,6 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,6 | 0,6 |
| 1252.6 | Холодильники | 0,6 | 0,6 |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,6 | 0,6 |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,6 | 0,6 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 0,6 | 0,6 |
| **1261** | **Будівлі для публічних виступів** |  |  | **1261** | **Будівлі громадського дозвілля** | 1 | 0,6 |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів |  |  |
| 1261.3 | Цирки |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 1,5 | 1,5 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки |  |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші |  |  |
| **1262** | **Музеї та бібліотеки** |  |  | **1262** | **Будівлі музеїв та бібліотек** | 0 | 0 |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри |  |  |
| 1262.4 | Планетарії |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів |  |  |
| **1263** | **Будівлі навчальних та дослідних закладів** |  |  | **1263** | **Будівлі закладів освіти та дослідних закладів** | 0 | 0 |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів |  |  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів |  |  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші |  |  |
| **1264** | **Будівлі лікарень та оздоровчих закладів** |  |  | **1264** | **Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення** | 0 | 0 |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації |  |  |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші |  |  |
| **1265** | **Зали спортивні** |  |  | **1265** | **Спортивні зали** | 0 | 0 |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання |  |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті |  |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні |  |  |
| 1265.5 | Тири |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші |  |  |
| **1271** | **Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства** |  |  | **1271** | **Нежитлові сільськогосподарські будівлі** | 0,3 | 0,3 |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | 0,3 |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | 0,3 | 0,3 |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | 0,3 | 0,3 |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | 0,3 | 0,3 |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | 0,3 | 0,3 |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | 0,3 | 0,3 |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | 0,3 | 0,3 |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | 0,3 | 0,3 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,3 | 0,3 |
| **1272** | **Будівлі для культової та релігійної діяльності** |  |  | **1272** | **Меморіальні та культові будівлі** | 0,6 | 0,6 |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо |  |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,6 | 0,6 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії |  |  |
| **1273** | **Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою** |  |  | **1273** | **Пам'ятки історичні та ті, що охороняються** | 0 | 0 |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї |  |  |
| **1274** | **Будівлі інші, не класифіковані раніше** |  |  | **1274** | **Інші будівлі, не класифіковані раніше** | 0,3 | 0,3 |
| 1274.1 | Казарми збройних сил |  |  |
| 1274.2 | Будівлі міліцейських та пожежних служб |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,3 | 0,3 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів |  |  |
| 1275.1 | Будівлі, що не ввійшли до цього переліку | 0,6 | 0,6 |  |  | 0,6 | 0,6 |

Начальник управління фінансів Віктор ЗАТИШНИЙ