

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

**22 грудня 2023 року № - 24 – VIIІ**

**Про укладання договорів на**

**встановлення особистих строкових**

**сервітутів по Тетіївській міській раді**

Розглянувши заяви Балагури Г.Я., Яніцького В.Л., Шпильового В.М., відповідно до Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статтей 12, 83, 98-102, 122 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про землеустрій», статті 29 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статті 395, 401-404 Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244, Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,0023 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м.Тетіїв, по вул. Соборна, б/н (район автостанції) кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:098:0042 із:

-  **Балагурою Галиною Яківною -** терміном на 10 (десять) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1248 грн 64 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 06.12.2023 року становить 12486 грн. 36 коп.

Термін дії договору з 01.01.2024 року до 01.01.2034 року.

2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,01 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м.Тетіїв, по вул. Володимирська, б/н кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:187:0036 із:

- **ФОП Яніцьким Володимиром Лукичом -** терміном на 10 (десять ) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 3510 грн 30 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 04.12.2023 року становить 35 102 грн. 88 коп.

Термін дії договору з 01.01.2024 року до 01.01.2034 року.

3.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,01 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м.Тетіїв, по вул. Володимирська, б/н кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:187:0037 із:

-  **Яніцьким Володимиром Лукичом -** терміном на 10 (десять ) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 3510 грн 30 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 04.12.2023 року становить 35 102 грн. 88 коп.

Термін дії договору з 01.01.2024 року до 01.01.2034 року.

4.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,0044 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м.Тетіїв, по вул. Київська, б/н кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:182:0017 із:

- **Шпильовим Володимиром Миколайовичем -**терміном на 10 (десять) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1966 грн 24 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 06.12.2023 року становить 19662 грн. 41 коп.

Термін дії договору з 01.01.2024 року до 01.01.2034 року.

5.Спеціалісту відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища міської ради надати дані зміни до Тетіївської ДПС у Київській області та ГУ Держгеокадастру у Київській області для використання в роботі.

6.Гр.Балагурі Г.Я., Яніцькому В.Л., Шпильовому В.М. звернутися до органів державної реєстрації для проведення реєстрації права особистого строкового сервітуту.

7.Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Тетіївської міської ради розробити паспорт прив’язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності відповідно до схеми розміщення ТС.

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА