

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

**перше пленарне засідання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

26 жовтня 2023 року № 1055 -23-VIIІ

**Про розірвання та внесення змін у**

**попередні договори оренди по**

**Тетіївській міській раді.**

Розглянувши клопотання ТОВ «Дібрівка Агросервіс», керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», статті 288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської міської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Розірвати попередній договір оренди № 353 від 12.04.2023 року на земельну ділянку площею 1,5 га в с. Черепинка вул. Жовтневій, 20-А

з:

* Афанасьєвою Лесею Іванівною з 01.08.2023 року у зв'язку з заключенням довгострокового договору оренди.

2. Розірвати попередній договір оренди № 209 від 27.03.2023 року на земельну ділянку площею 9,0 га за межами с. Черепин

з:

* СТОВ «Черепин» з 01.07.2023 року у зв'язку з заключенням довгострокового договору оренди.

3. Розірвати попередній договір оренди № 195 від 27.03.2023 року на земельну ділянку за межами с. Голодьки площею 2,5949 га (невитребувана земельна частка (пай) номер по схемі 566) з:

* ТОВ «Дібрівка-Агросервіс» з 01.09.2023 року у зв'язку з оформленням спадщини Колеснік М.А.

4. Розірвати попередній договір оренди № 356 від 01.06.2023 року на земельну ділянку площею 0,015 га в м. Тетієві вул. Цвіткова, б/н

з:

* Медвідь Русланом Андрійовичем з 01.09.2023 року у зв'язку з заключенням договору особистого строкового сервітуту.

5. Внести зміни у рішення 22 сесії Тетіївської міської ради № 1013-22-VIIІ від 01.08.2023 року « Про укладання попередніх договорів оренди на користування земельними ділянками по Тетіївській міській раді » а саме: у пункті 1 підпункти:

- з **«Приватним орендним племінним підприємством «Еліта» -** на земельну ділянку площею 4,9349 га за межами м. Тетіїв, кадастровий номер 3224610100:06:026:0029 землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (пасовище), з 01.08.2023 по 31.12.2023 року.

Встановити орендну плату в сумі 807 грн 34 коп. в рік (3 % від нормативної грошової оцінки землі). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 26911 грн 35 коп.»

**викласти в новій редакції:**

**«Приватним орендним племінним підприємством «Еліта» -** на земельну ділянку площею 4,9349 га за межами м. Тетіїв, кадастровий номер 3224610100:06:026:0029 землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з 01.08.2023 по 31.12.2023 року.

Встановити орендну плату в сумі 3229 грн 36 коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки землі). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 26911 грн 35 коп.»

**- з « Приватним орендним племінним підприємством «Еліта» -** на земельну ділянку площею 3,3648 га за межами м. Тетіїв, кадастровий номер 3224610100:05:007:0019 землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (пасовище), з 01.08.2023 по 31.12.2023 року.

Встановити орендну плату в сумі 561 грн 95 коп. в рік (3 % від нормативної грошової оцінки землі). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 18731 грн 92 коп.»

**викласти в новій редакції:**

**«Приватним орендним племінним підприємством «Еліта» -** на земельну ділянку площею 3,3648 га за межами м. Тетіїв, кадастровий номер 3224610100:05:007:0019 землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з 01.08.2023 по 31.12.2023 року.

Встановити орендну плату в сумі 2247 грн 83 коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки землі). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 18731 грн 92 коп.

**- з «Приватним орендним племінним підприємством «Еліта» -** на земельну ділянку площею 33,6227 га за межами м. Тетіїв, кадастровий номер 3224610100:06:018:0002 землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (пасовище), з 01.08.2023 по 31.12.2023 року.

Встановити орендну плату в сумі 9117 грн 24 коп. в рік (3 % від нормативно грошової оцінки землі). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 303907 грн 99 коп.»

**викласти в новій редакції:**

**«Приватним орендним племінним підприємством «Еліта» -** на земельну ділянку площею 33,6227 га за межами м. Тетіїв, кадастровий номер 3224610100:06:018:0002 землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з 01.08.2023 по 31.12.2023 року.

Встановити орендну плату в сумі 36468 грн 95 коп. в рік (12 % від нормативної грошової оцінки землі). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 303907 грн 99 коп.»

- з «  **Кравчуком Сергієм Дмитровичем -** на земельну ділянку площею 13,00 га за межами м. Тетіїв, кадастровий номер 3224610100:06:026:0030 землі сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства (пасовище) з 01.08.2023 по 31.12.2023 року.

Встановити орендну плату в сумі 6315 грн 28 коп. в рік (8 % від нормативно грошової оцінки землі). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 78 941 грн 03 коп.

**викласти в новій редакції:**

« **- Кравчуком Сергієм Дмитровичем -** на земельну ділянку площею 13,00 га за межами м. Тетіїв, кадастровий номер 3224610100:06:026:0030 землі сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства з 01.08.2023 по 31.12.2023 року.

Встановити орендну плату в сумі 9472 грн 92 коп. в рік (12 % від нормативно грошової оцінки землі). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 78 941 грн 03 коп.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА