

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

 **ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

 **26 жовтня 2023 року № - 23 – VIIІ**

**Про розірвання та укладання договорів на**

**встановлення особистого строкового**

 **сервітуту по Тетіївській міській раді**

Розглянувши заяви ФОП Тіманова М.Л., Лимарчука С.В.. Лисенка Б.О., Мироненко Н.Г., Ліпінської Н.І., Флорінської Л.В., Карасьової Л.В., Безуглої С.Г., відповідно до Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статтей 12, 83, 98-102, 122 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про землеустрій», статті 29 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статті 395, 401-404 Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244, Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Розірвати договір про встановлення особистого строкового сервітуту від 06 травня 2021 року з

 - ФОП Лисенком Олегом Васильовичем на земельну ділянку площею 0,01 га по вул. Богдана Хмельницького, б/н, кадастровий номер 3224610100:05:018:0048 з 01.10.2023 року у зв’язку зі смертю.

2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,01 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м.Тетіїв, по вул. Богдана Хмельницького, б/н кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:05:018:0048 із:

 - **ФОП Лисенко Богданом Олеговичем -** терміном на 10 (десять ) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 2917 грн 56 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 26.09.2023 року становить 29175 грн. 61коп.

 Термін дії договору з 01.10.2023 року до 01.10.2033 року.

 3.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,0029 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м.Тетіїв, по вул. Соборній, б/н кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:167:0008 із:

 - **ФОП Тімановим Михайлом Леонідовичем -** терміном на 10 (десять) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1242 грн 34 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 09.08.2023 року становить 12 423,46 грн.

 Термін дії договору з 01.05.2023 року до 01.05.2033 року.

4.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,0029 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м.Тетіїв, по вул. Соборній, б/н кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:167:0009 із:

 - **ФОП Тімановим Михайлом Леонідовичем -** терміном на 10 (десять) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1242 грн 34 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 09.08.2023 року становить 12 423,46 грн.

 Термін дії договору з 01.05.2023 року до 01.05.2033 року.

5.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,0029 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м.Тетіїв, по вул. Соборній, б/н кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:167:0007 із:

 - **ФОП Тімановим Михайлом Леонідовичем -** терміном на 10 (десять) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1242 грн 34 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 09.08.2023 року становить 12 423,46 грн.

 Термін дії договору з 01.05.2023 року до 01.05.2033 року.

6.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,0061 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м.Тетіїв, по вул. Януша Острозького, б/н кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:097:0022 із:

 - **ФОП Лимарчуком Сергієм Вікторовичем -** терміном на 5 (п’ять ) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 3311 грн 60 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 26.09.2023 року становить 33116 грн.00 коп.

 Термін дії договору з 01.05.2023 року до 01.05.2028 року.

7.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,0051 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м.Тетіїв, по вул. Соборній, б/н кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:136:0001 із:

 - **ФОП Мироненко Наталією Григорівною -** терміном на 10 (десять ) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 2 674 грн 60 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 09.10.2023 року становить 26 746 грн. 01 коп.

 Термін дії договору з 01.07.2023 року до 01.07.2033 року.

8.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,0104 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. Кашперівка, по вул. Київська, б/н кадастровий номер земельної ділянки 3224683601:01:042:0015 із:

 - **ФОП Ліпінською Наталією Іванівною -** терміном на 10 (десять ) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 3557 грн 51 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 09.10.2023 року становить 35 575 грн. 14 коп.

 Термін дії договору з 11.11.2023 року до 11.11.2033 року.

9.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,0037 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в с. Кашперівка, по вул. Київська, б/н кадастровий номер земельної ділянки 3224683601:01:042:0014 із:

 - **ФОП Флорінською Лесею Володимирівною -** терміном на 10 (десять ) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1680 грн 77 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 09.10.2023 року становить 16 807 грн. 68 коп.

 Термін дії договору з 25.07.2023 року до 25.07.2033 року.

10.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,01 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м.Тетіїв, по вул. Шевченка, б/н кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:150:0029 із:

 - **ФОП Карасьовою Людмилою Вікторівною -** терміном на 10 (десять ) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4 099 грн 42 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 12.10.2023 року становить 40 994 грн. 16 коп.

 Термін дії договору з 01.11.2023 року до 01.11.2033 року.

11.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) площею 0,01 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в м.Тетіїв, по вул. Шевченка, б/н кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:150:0028 із:

 - **ФОП Карасьовою Людмилою Вікторівною -** терміном на 10 (десять ) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4 099 грн 42 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 12.10.2023 року становить 40 994 грн. 16 коп.

 Термін дії договору з 01.11.2023 року до 01.11.2033 року.

12.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянкудля будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови) , площею 0,0101 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах населеного пункту с. П'ятигори, по вул. Київська, б/н, кадастровий номер земельної ділянки 3224685301:02:005:0013 із:

 - **ФОП Безуглою Світланою Григорівною**  терміном на 10 (десять) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1758 грн 10 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 18.10.2023 року становить 17581,02 грн.

 Термін дії договору з 01.09.2023 року до 01.09.2033 року.

 13. Спеціалісту відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища міської ради надати дані зміни до Тетіївської ДПС у Київській області та ГУ Держгеокадастру у Київській області для використання в роботі.

 14. ФОП Тіманову М.Л.. Лисенко Б.О., Лимарчуку С.В., Мироненко Н.Г., Ліпінсьій Н.І. Флорінській Л.В. Карасьовій Л.В., Безуглій С.Г. звернутися до органів державної реєстрації для проведення реєстрації права особистого строкового сервітуту.

 15. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Тетіївської міської ради розробити паспорт прив’язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності відповідно до схеми розміщення ТС.

16.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА