

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**\_\_\_ жовтня 2023 року № - 23 – VIIІ**

**Про розробку детального плану території**

**по вулиці Київська, 97 в селі Кашперівка**

**Тетіївської територіальної громади**

**Білоцерківського району Київської області**

Керуючись стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 2, 10, 19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», Постановою Кабінету Міністрів України № 926 від 01.09.2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року «Про затвердження Порядку   
проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», розглянувши клопотання директора ТОВ «СП «Володар» Макарівського Миколи Івановича про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки загальною площею 14,0 га, кадастровий номер 3224683600:03:016:0022, яка знаходиться на території Тетіївської територіальної громади, враховуючи висновки та рекомендації комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища, Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Розробити детальний план території земельної ділянки загальною площею 14,0 га, кадастровий номер 3224683600:03:016:0022, яка знаходиться по вулиці Київська, 97 в селі Кашперівка Тетіївської територіальної громади Білоцерківського району Київської області, для реконструкції ферми ВРХ під ферму вирощування індиків-бройлерів з річною кількістю 99 тисяч голів (далі – детальний план території).
2. Визначити замовником розроблення детального плану території –Тетіївську міську раду.
3. Детальним планом території визначити містобудівні умови та обмеження для проєктування об’єкта будівництва.
4. Фінансування робіт з розроблення детального плану території та його стратегічної екологічної оцінки здійснювати за рахунок замовника – ТОВ «СП «Володар».
5. Укласти тристоронній договір на виконання робіт з розробки детального плану території.
6. Виконавчому комітету Тетіївської міської ради забезпечити:
   1. Оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території.
   2. Організацію та проведення громадських слухань детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.
   3. Подання детального плану території на затвердження до сесії Тетіївської міської ради.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії – Крамар О. А.), на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА