

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

01 серпня 2023 р. № -22 –VIIІ

**Про підготовку лотів та проведення земельних торгів**

З метою впровадження відкритих економічних методів регулювання земельних відносин, розвитку інфраструктури первинного ринку землі, стимулювання ефективного землекористування на засадах ринкової економіки, залучення інвестиції для виконання програм соціально-економічного розвитку міста, заслухавши пропозиції депутатів, керуючись ст. 124, ст.127, ст. 134-139 Земельного кодексу України, ст. 288.5.3. Податкового кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Підготувати документацію та провести земельні торги з продажу права оренди земельних ділянок на території Тетіївської міської ради Білоцерківського району Київської області:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Пл.** | **Кадастровий номер** | **Цільове призначення** | **Нормативна грошова оцінка на 11.07.2023** |
| 1 | 1,2978 га | 3224610100:06:002:0039 | Землі сільськогосподарського призначення , 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 56359,62 |
| 2 | 7,0245 | 3224610100:05:003:0030 | Землі сільськогосподарського призначення , 01.02 для ведення фермерського господарства | 184846,36 |
| 3 | 26,00 | 3224610100:05:016:0020 | Землі сільськогосподарського призначення , 01.02 для ведення фермерського господарства | 613396,35 |

* 1. Внести дані земельні ділянки в перелік ділянок, що виставляються на земельні торги.
  2. Встановити стартову ціну права оренди земельних ділянок в розмірі 30 (тридцять) відсотків від нормативної грошової оцінки, діючої на момент проведення торгів.
  3. Встановити крок торгів в розмір 5% ( п’ять відсотків) від стартової ціни лота.

1.5Встановити строк оренди 7 років.

2. Підготувати документацію та провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки на території Тетіївської міської ради Білоцерківського району Київської області:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 17,00 | 3224684800:03:009:0020 | Землі сільськогосподарського призначення , 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 587275,79 |

2.2 Внести дану земельну ділянку в перелік ділянок, що виставляються на земельні торги.

2.3 Встановити стартову ціну права оренди земельних ділянок в розмірі 30 (тридцять) відсотків від нормативної грошової оцінки, діючої на момент проведення торгів.

2.4 Встановити крок торгів в розмір 5% ( п’ять відсотків) від стартової ціни лота.

* 1. Встановити строк оренди 10 років.

3.Уповноважити міського голову на укладання договору оренди земельної ділянки з переможцем торгів.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Міський голова Богдан БАЛАГУРА