

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

 **30 травня 2023 року № 934 - 20 – VIIІ**

**Про укладання договорів на**

**встановлення особистого строкового**

**земельного сервітуту по**

**Тетіївській міській раді**

Розглянувши заяву Студзінського О.Ю., відповідно до Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статтей 12, 83, 98-102, 122 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про землеустрій», статті 29 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.ст.395, 401-404 Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244, Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею

0,0084 га, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах населеного пункту с. П'ятигори, по вул. Гагаріна, б/н, кадастровий номер земельної ділянки 3224685301:01:014:0012 із:

 - **ФОП Студзінським Олександром Юрійовичем -** для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови), терміном на 5

 (п'ять) років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

 Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 2251 грн 40 коп. за один рік користування. Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 28.03.2023 року становить 22513,94 грн.

 Термін дії договору з 01.05.2023 року до 01.05.2028 року.

 2. Спеціалісту відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища міської ради надати дані зміни до Тетіївської ДПС у Київській області та ГУ Держгеокадастру у Київській області для використання в роботі.

 3. ФОП Студзінському О.Ю. звернутися до органів державної реєстрації для проведення реєстрації права особистого строкового сервітуту.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА