

 КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

 **ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

 **VІІІ СКЛИКАННЯ**

 **ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

**11 квітня 2023 року № 895 – 19 - VIIІ**

**Про укладання попередніх договорів**

**оренди на користування земельними**

**ділянками водного фонду по**

**Тетіївській міській раді**

 Розглянувши заяви громадян Лисака В.В., Рудюка С.В. керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», статті 288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської міської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Укласти попередній договір оренди земельної ділянки з громадянином що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Молочне до укладання постійного договору оренди згідно чинного законодавства України**

 **- із Рудюком Сергієм Васильовичем**  на земельну ділянку площею 1,5 га - землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 39796 грн 50 коп. Орендна плата за один рік становить 1989 грн 83 коп. (5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки). Термін дії договору з 01.04.2023 р. по 31.12.2023 року.

**2. Укласти попередній договір оренди земельної ділянки з громадянином що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради в межах с. Черепин до укладання постійного договору оренди згідно чинного законодавства України:**

 **- із Лисаком В'ячеславом Володимировичем**  на земельну ділянку площею 1,1268 га - землі водного фонду для рибогосподарських потреб.

 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 29895 грн 13 коп. Орендна плата за один рік становить 1494 грн 76 коп. (5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки). Термін дії договору з 01.04.2023 р. по 31.12.2023 року.

**3**. Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади та затверджених відсотків для встановлення орендної плати. У разі невизначеної нормативної грошової оцінки земельних ділянок розрахунок проводити від вартості одного гектара земель водного фонду та застосовувати відсоткову ставку «5».

**4**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

Секретар міської ради Наталія ІВАНЮТА