

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

11 квітня 2023 року № - 19 - VIIІ

**Про розірвання та передачу**

**земельних ділянок в користування**

**на умовах оренди, які розташовані**

**на території Тетіївської міської ради**

Розглянувши клопотання Шумка А.К., заяву Афанасьєва О.В., керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статтей 6, 13, 21 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1.Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.02.2019 року, площею 1,8 га, кадастровий номер 3224684601:01:027:0013, номер запису про інше речове право:49389734 з Шумком Анатолієм Костянтиновичем, а саме:

Пункт 19 розділу «Права та обов'язки сторін» підпункт

 а)«Орендар має право» доповнити словами:

«- передавати земельну ділянку в суборенду без згоди Орендодавця».

**2**.**Передати в користування на умовах оренди земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Черепинка по вул. Жовтневій, 20**

  **- Афанасьєву Олегу Володимировичу** - площею 1,0891 га, землі сільськогосподарського призначення код (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі та двори), кадастровий номер **3224688200:05:012:0004,** терміном на 10 років за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає грн. коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить грн. коп. Термін дії договору з 01.01.2023 року.

**3**. Громадянину Афанасьєву О.В. зареєструвати право оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

 **4**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії - Крамар О.А.) та на першого заступника міського голови Кизимишина В.Й.

 Міський голова Богдан БАЛАГУРА