

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

 **ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

28.02.2023 р. № -18-VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді ( торгівля)**

 Розглянувши заяви ФОП, підприємств, організацій та керуючись Земельним кодексом та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Тетіївської територіальної громади, Тетіївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

 **1.Укласти попередній договір оренди з суб”єктом підприємницької діяльності, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Черепин до реєстрації договору згідно чинного законодавства з**

 **- ФОП Казаматовим Ігорем Єгоровичем** на земельну ділянку площею 0,0085 га по вул. Кузнецова,14 під землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 22735,08 грн. Встановити орендну плату в сумі 2273,51 грн в рік (10 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 189,46 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

 **2.Укласти попередні договора оренди з суб”єктами підприємницької діяльності, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Ненадиха до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

 **- з Сліпенчуком Ігорем Миколайовичем** на земельну ділянку площею 0,0384 га по вул.Шевченка,8 під землі громадської забудови (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови). Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 51415,30 грн і встановити орендну плату в сумі 2056,61 грн в рік. ( 4 % від нормативної грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 171,38 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

 **3.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів Тетіївської територіальної громади** **та затверджених відсотків для встановлення орендної плати .**

 **4.Покласти контроль за сплату орендної плати на фінансове управління Тетіївської міської ради.**

 **5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.)**

Міський голова Богдан БАЛАГУРА