

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІІІ СКЛИКАННЯ**

**ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

28.02.2023 р. № -18-VIIІ

**Про укладання попередніх договорів оренди**

**на користування земельними ділянками**

**по Тетіївській міській раді ( невитребувані паї)**

Розглянувши заяви ФОП, підприємств, організацій, керуючись Земельним кодексом та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду землі”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах об’єднаної територіальної громади Тетіївської міської ради, міська рада

**ВИРІШИЛА :**

**1.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Бурківці до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з НВК «Агро-центр»** на земельну ділянку площею 3.0835 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Бурківці (номер ділянки по схемі № 131) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 148584 грн 05 коп. Встановити орендну плату в сумі 17830 грн 09 коп. в рік (12 % від нормативно грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1485 грн.84 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з НВК «Агро-центр»** на земельну ділянку площею 0.5034 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Бурківці (номер ділянки по схемі № 243 (1/9), кадастровий номер 3224680400:03:006:0019 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 15289 грн 44 коп. Встановити орендну плату в сумі 1834 грн 73 коп. в рік (12 % від нормативно грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 152 грн.90 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з НВК «Агро-центр»** на земельну ділянку площею 1.5826 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Бурківці (номер ділянки по схемі № 244 (1/3)), кадастровий номер 3224680400:03:006:0003 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 42364 грн 63 коп. Встановити орендну плату в сумі 5085 грн 75 коп. в рік (12 % від нормативно грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 423 грн.81 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з НВК «Агро-Центр»** на земельну ділянку площею 1,3636 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Бурківці ( номер ділянки по схемі 28 (1/2)) під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 74292 грн 03 коп. Встановити плату в сумі 8915 грн 04 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 241,18 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з НВК «Агро-Центр»** на земельну ділянку площею 3,0146 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Бурківці ( номер ділянки по схемі 156 (4/5)) під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 118867 грн 24 коп. Встановити плату в сумі 14264 грн 07 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1188,67 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з НВК «Агро-Центр»** на земельну ділянку площею 3,2864 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Бурківці ( номер ділянки по схемі 6 ) під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 148584 грн 05 коп. Встановити плату в сумі 17830 грн 09 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1485,84 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**2.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Дібрівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з ТОВ «Дібрівка Агросервіс»** на земельну ділянку площею 2,7309 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Дібрівка ( номер ділянки по схемі 188 ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 123167 грн 36 коп. Встановити орендну плату в сумі 14780 грн 10 коп. в рік (12 % від нормативно грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі в сумі 1231 грн. 67 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Дібрівка Агросервіс»** на земельну ділянку площею 2,7497 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Дібрівка ( номер ділянки по схемі 211 ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 123167 грн 36 коп. Встановити орендну плату в сумі 14780 грн 10 коп. в рік (12 % від нормативно грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі 1231 грн. 67 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**3.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Голодьки до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з ТОВ «Дібрівка Агросервіс»** на земельну ділянку площею 3.9893 га що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Голодьки ( номер ділянки по схемі 419 ) під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **112935** грн **00** коп, встановити плату в сумі **13552** грн **20** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1129,35** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Дібрівка Агросервіс»** на земельну ділянку площею 2,5508 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Голодьки ( номер ділянки по схемі 506 )для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 112935 грн 00 коп. Встановити орендну плату в сумі 13552грн 20 коп. в рік (12 % від нормативно грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі 1129грн. 35 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Дібрівка Агросервіс»** на земельну ділянку площею 2,5949 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Голодьки ( номер ділянки по схемі 566 ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 112935 грн 00 коп. Встановити орендну плату в сумі 13552 грн 20 коп. в рік (12 % від нормативно грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі 1129 грн. 35 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Дібрівка Агросервіс»** на земельну ділянку площею 0,7557 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Голодьки ( номер ділянки по схемі 581 1/4 )для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 28233 грн 75 коп. Встановити орендну плату в сумі 3388грн 05 коп. в рік (12 % від нормативно грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі 282 грн. 34 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,4094 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0033, ( номер ділянки по схемі 502 1/2 ) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 6551,36 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 54594,69 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,4094 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0032, ( номер ділянки по схемі 502 1/2)за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 6178,90 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 51490,83 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,3212 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0035, ( номер ділянки по схемі 496 1/2 )за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 5919,40 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 49328,34 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,3212 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0034, ( номер ділянки по схемі 496 1/2 ) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 6084,65 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 50705,41 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,2275 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0041, ( номер ділянки по схемі 493 1/2 ) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 6094,90 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 50790,94 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,3768 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0038, ( номер ділянки по схемі 501 1/2 ) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 6673,86 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 55615,52 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,3769 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0039, ( номер ділянки по схемі 501 1/2 ) за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 6134,45 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 51120,40 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,2275 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0040, ( номер ділянки по схемі 493 ½ )за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 6119,60 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 50996,51 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- ТОВ «Дібрівка Агросервіс»**  площею 1,2318 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (відумерла спадщина), кадастровий номер земельної ділянки 3224681600:03:001:0036, ( номер ділянки по схемі 505 ½ )за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 5941,40 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 49511,73 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**4.Укласти попередні договора оренди з суб”єктом підприємницької діяльності та з підприємствами та організаціями, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Ненадиха до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- ФОП Лукавською Ольгою Вікторівною**  площею 2,5745 га що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Ненадиха для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), номера ділянок по схемі № 276 за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 15311,66 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 127597,18 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- ФОП Лукавською Ольгою Вікторівною**  площею 2,6011 га що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Ненадиха для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), номера ділянок по схемі № 274 за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 15311,66 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 127597,18 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- ФОП Лукавською Ольгою Вікторівною**  площею 2,6517 га що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Ненадиха для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), номера ділянок по схемі № 286 за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 15311,66 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 127597,18 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- ФОП Грицюком Миколою Андрійовичем**  площею 1,0584 га що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Ненадиха для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), номера ділянок по схемі №32 1/3 за рахунок земель комунальної власності Тетіївської міської ради.

Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 5103,88 грн за один рік оренди. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 42532,39 грн

Термін дії договору з 01.01.2023 року по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 3.06 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї - номер ділянки по схемі № 40).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **127597** грн **18** коп, встановити плату в сумі **15311** грн **66** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1275,97** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 2.99 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї - номер ділянки по схемі № 42).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **127597**грн **18** коп, встановити плату в сумі **15311**грн **66** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1275,97** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 2,9034 га, що розташована на території Тетіївської міської ради в с. Ненадиха для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї - номер ділянки по схемі № 57), кадастровий номер 3224684800:02:006:0006

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 89374 грн 88 коп. Встановити орендну плату в сумі 10725 грн 00 коп. в рік (12 % від нормативно грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі 595 грн. 83 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 3,1365 га, що розташована на території Тетіївської міської ради в с. Ненадиха для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї - номер ділянки по схемі № 310), кадастровий номер 3224684800:03:001:0045

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 115127 грн 09 коп. Встановити орендну плату в сумі 13815 грн 25 коп. в рік (12 % від нормативно грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі 1151 грн. 27 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 2,6367 га, що розташована на території Тетіївської міської ради в с. Ненадиха для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї - номер ділянки по схемі № 188), кадастровий номер 3224684800:02:002:0023

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 114504 грн 09 коп. Встановити орендну плату в сумі 13740 грн 50 коп. в рік (12 % від нормативно грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі 1145 грн.04 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**5.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовує землі комунальної власності Тетіївської міської радив с. Стадниця до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з ТОВ «Дібрівка Агросервіс»** на земельну ділянку площею 4,0900 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Стадниця для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), кадастровий номер 3224686600:02:017:0003

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 149441 грн 49 коп. Встановити орендну плату в сумі 17933 грн 00 коп. в рік (12 % від нормативно грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі 1494 грн. 41 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**6.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Кошів до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 2,2138 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Кошів під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 155.)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 86743 грн 51 коп. Встановити плату в сумі 10409 грн 22 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 867,43 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ «Агро-Дібрівка»** на земельну ділянку площею 2,01 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Кошів під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 167)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 86743 грн 51 коп. Встановити плату в сумі 10409 грн 22 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 867,43 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**7.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради с. Дзвеняче до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з ПСП «Дзвеняче»** на земельну ділянку площею 1,3203 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї- номер ділянки по схемі № 52 1/2).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **56539**грн **09** коп, встановити плату в сумі **6784** грн **70** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **565,40** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ПСП «Дзвеняче»** на земельну ділянку площею 3,3095 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї- номер ділянки по схемі № 368).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **113078** грн **17** коп, встановити плату в сумі **13569** грн **40** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1130,78** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**8.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Тайниця до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з СФГ «Перлина»** на земельну ділянку площею 3.130 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Тайниця для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї ділянка по схемі №272 ).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 85839 грн 18 коп. Встановити орендну плату в сумі 10300 грн 70 коп. в рік (12 % від нормативно грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі 858 грн. 40 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**9.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Черепин до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,4371 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 473), кадастровий номер 3224688200:06:017:0017

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **104156** грн **12** коп, встановити плату в сумі **12498** грн **73** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1041,56** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,9543га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 6), кадастровий номер 3224688200:04:021:0001

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **101386** грн **02** коп, встановити плату в сумі **12166** грн **32** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1013,86** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,2878 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 650), кадастровий номер 3224688200:05:001:0037

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **97775** грн **37** коп, встановити плату в сумі **11733** грн **04** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **977,75** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,5634 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 666).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **123622** грн **13** коп, встановити плату в сумі **14834** грн **65** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1236,22** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,6178 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 242), кадастровий номер 3224688200:06:004:0005

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **101054** грн **93** коп, встановити плату в сумі **12126** грн **60** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1010,55** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 1,5346 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 638 2/3), кадастровий номер 3224688200:05:001:0036

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **65585** грн **31** коп, встановити плату в сумі **7870** грн **24** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **655,85** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 3,2583 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 81), кадастровий номер 3224688200:05:019:0011

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **101070** грн **24** коп, встановити плату в сумі **12128** грн **43** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1010,70** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 3,6589 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 110), кадастровий номер 3224688200:05:018:0009

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **98934** грн **13** коп, встановити плату в сумі **11872**грн **09** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **989,34** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,5563 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 153), кадастровий номер 3224688200:04:017:0006

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **96915** грн **72** коп, встановити плату в сумі **11629**грн **88** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **969,15** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,5577га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 154), кадастровий номер 3224688200:04:017:0007

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **96935** грн **33** коп, встановити плату в сумі **11632** грн **24** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **969,35** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,2905 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 187), кадастровий номер 3224688200:06:007:0006

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **97890** грн **76** коп, встановити плату в сумі **11746** грн **90** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **978,90** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,4513 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 217), кадастровий номер 3224688200:06:009:0021

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **104762** грн **99** коп, встановити плату в сумі **12571** грн **55** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1047,63грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,4513 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 218), кадастровий номер 3224688200:06:009:0020

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **104762** грн **99** коп, встановити плату в сумі **12571** грн **55** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1047,63грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,5096 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 278), кадастровий номер 3224688200:06:002:0008

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **107254** грн **60** коп, встановити плату в сумі **12870** грн **55** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі **1072,54** грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,8369 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 353), кадастровий номер 3224688200:04:006:0004

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **97776** грн **34** коп, встановити плату в сумі **11733** грн **16** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 977,76грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,8922 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 355), кадастровий номер 3224688200:04:006:0006

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **94352** грн **44** коп, встановити плату в сумі **11322** грн **30** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 943,52грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

- з СТОВ «Черепин» на земельну ділянку площею 2,4630 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 546), кадастровий номер 3224688200:05:004:0006

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **105263** грн **02** коп, встановити плату в сумі **12631** грн **56** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1052,63грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 3,1461 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 8).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **123622** грн **13** коп, встановити плату в сумі **14834** грн **65** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1236,22грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 3,4026 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 10).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **123622**грн **13** коп, встановити плату в сумі **14834** грн **65** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1236,22грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 3,27 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 12).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **123622** грн **13** коп, встановити плату в сумі **14834** грн **65** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1236,22грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 3,29 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 13).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **123622** грн **13** коп, встановити плату в сумі **14834** грн **65** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1236,22грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,9303 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 19).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **123622** грн **13** коп, встановити плату в сумі **14834** грн **65** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1236,22грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 3,0815 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 21).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **123622** грн **13** коп, встановити плату в сумі **14834** грн **65** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1236,22грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 3,25 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 46).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **123622** грн **13** коп, встановити плату в сумі **14834** грн **65** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1236,22грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,4511 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 216).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **123622** грн **13** коп, встановити плату в сумі **14834** грн **65** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1236,22грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 4,0750 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 305).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **123622** грн **13** коп, встановити плату в сумі **14834** грн **65** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1236,22грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,6897 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 311).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **123622** грн **13** коп, встановити плату в сумі **14834** грн **65** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1236,22грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з СТОВ «Черепин»** на земельну ділянку площею 2,3974 га під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 661).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **123622** грн **13** коп, встановити плату в сумі **14834** грн **65** коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1236,22грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**10.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Скибинці до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з ПП «Смарагд»** на земельну ділянку площею 4.7079 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Скибинці під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї. Номер ділянки по схемі № 29.)

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 149577 грн 81 коп. встановити плату в сумі 17949 грн 34 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1495,77 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**11.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради с. Клюки до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з Приватною агрофірмою «Промінь»** на земельну ділянку площею 3.0108 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Клюки під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї , ділянка по схемі № 445), кадастровий номер 3224684000:06:010:0002

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 124523 грн 95 коп. встановити плату в сумі 14942 грн 87 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити в сумі 1245,24 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ СТОВ «Колос»** на земельну ділянку площею 4.2177 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Клюки під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї, ділянка по схемі № 533).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 141383 грн 50 коп. встановити плату в сумі 16954 грн 02 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1412,83 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ СТОВ «Колос»** на земельну ділянку площею 3.0405 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Клюки під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї). Номер ділянки по схемі № 44 ), кадастровий номер 3224684000:05:011:0014

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 132039 грн 93 коп. встановити плату в сумі 15844 грн 79 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1320,40 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ СТОВ «Колос»** на земельну ділянку площею 3.0405 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Клюки під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї). Номер ділянки по схемі № 45), кадастровий номер 3224684000:05:011:0015

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 132039 грн 93 коп. встановити плату в сумі 15844 грн 79 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1320,40 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ СТОВ «Колос»** на земельну ділянку площею 3.0361 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Клюки під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї). Номер ділянки по схемі № 304), кадастровий номер 3224684000:06:005:0021

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 126577 грн 37 коп. встановити плату в сумі 15189 грн 28 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 1265,77 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**- з ТОВ СТОВ «Колос»** на земельну ділянку площею 1.5380 га, що розташована на території Тетіївської міської ради с.Клюки під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї, ділянка по схемі № 485 ½ ).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 70691 грн 75 коп. встановити плату в сумі 8483 грн 01 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 706,92 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**12.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Кашперівка до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з НВК «Агро-Центр»** на земельну ділянку площею 1,62 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Кашперівка ( номер ділянки по схемі ½ 212 ) під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 69222 грн 17 коп. Встановити плату в сумі 8306 грн 66 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 692,22 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**13.Укласти попередні договора оренди з підприємствами та організаціями, що використовують землі комунальної власності Тетіївської міської ради в с. Горошків до реєстрації договорів згідно чинного законодавства**

**- з СФГ «Титан»** на земельну ділянку площею 2,38 га, що розташована на території Тетіївської міської ради за межами с. Горошків ( номер ділянки по схемі 842 ) під ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї).

Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 63143 грн 78 коп. Встановити плату в сумі 7577 грн 25 коп. в рік (12 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 631,44 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 року.

**14.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів об’єднаної територіальної громади** **та затверджених відсотків для встановлення орендної плати .**

**15.Розрахунок по сплаті орендної плати за землі невитребуваних часток (паїв) проводити відповідно до середньої нормативної грошової оцінки земельних часток (паїв) згідно технічних документацій по розпаюванню колишніх КСП на відповідних територіях.**

**16.Попередити орендарів невитребуваних паїв, що при виникненні заборгованості по орендній платі договора оренди укладатись не будуть.**

**17.Покласти контроль по сплаті орендної плати на фінансове управління Тетіївської міської ради.**

**18.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Крамар О.А.)**

Міський голова Богдан БАЛАГУРА